

Số: 68 /TB-UBND

Phước Bình, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Qua xem xét các Công văn số: 288/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 25/8/2025, 314/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 26/08/2025, 324/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 28/08/2025, 339/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 29/08/2025 của Văn phòng đăng ký tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại các Báo cáo số: 132/BC-KTHT&ĐT ngày 27/8/2025, 152, 156/BC-KTHT&ĐT ngày 04/09/2025, 163/BC-KTHT&ĐT ngày 05/09/2025,

Tiếp theo Công văn số 336/UBND-TH ngày 05/9/2025 của UBND phường Phước Bình về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Danh sách công khai chi tiết đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến các khu phố: Phước Vĩnh, Nhơn Hoà 1, Long Giang, An Lương để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 (mười lăm) ngày, từ ngày 09/09/2025 đến hết ngày 23/09/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: Phước Vĩnh, Nhơn Hoà 1, Long Giang, An Lương tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ - CN phường Long;
- Các khu phố: Phước Vĩnh, Nhơn Hoà 1,
Long Giang, An Lương;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Ông Trần Việt Triều, bà Phạm Thị Mỹ Anh	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình	126	254	807,9	2021	Nhận chuyển nhượng phần diện tích do chủ sử dụng đất trước đây tự khai phá thêm về hướng Đông giáp suối	Không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
02	Ông Đinh Ngọc Lâm	KP. Phước Bình, P. Bình Phước, Đồng Nai	KP. Nhơn Hoà 1, Phường Phước Bình, Đồng Nai	80	79	577,2	2021	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối do chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
03	Bà Nguyễn Thị Gấm	KP. Long Điền 2, Phường Phước Bình, Đồng Nai	KP. Long Giang, Phường Phước Bình, Đồng Nai	56	219	1206,8	2011	Do đo đạc độc lập tính toán thu công; khôi phục hành lang bảo vệ đường điện; đường bộ do chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
04	Ông Trần Quốc Thanh và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc	KP. Long Thuỷ 3, Phường Phước Long, Đồng Nai	KP. An Lương, Phường Phước Bình, Đồng Nai	63	68	112,5	2022	Do đo đạc độc lập tính toán thu công; khôi phục hành lang bảo vệ Suối do chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/09/2025 đến hết ngày 23/09/2025.

Tại địa điểm: Trung tâm phục vụ hành chính công, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: Phước Vĩnh, Nhơn Hoà 1, Long Giang, An Lương.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.