

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Thông báo cấp GCNQSDĐ hộ ông Trần Hữu Sơn,
thửa đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Qua xem xét nội dung Thông báo số 3/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 07/08/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long về việc cấp GCNQSDĐ hộ ông Trần Hữu Sơn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 104/KTHT&ĐT ngày 13/8/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Niêm yết công khai Thông báo số 3/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 07/08/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long về việc cấp GCNQSDĐ hộ ông Trần Hữu Sơn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

2. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thông báo đến khu phố 3 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai: 30 ngày (*từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 12/9/2025*).

4. Thông tin liên hệ

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung Thông báo số 3/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 07/08/2025 được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Phước Bình.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 05 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố 3 tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TT. PVHCC;
- Trưởng khu phố 3;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn