

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của các trường hợp: Ông Nguyễn Thiên Đạt; Ông Lê Toàn Thông (Hộ Lê Minh Thứ); Hộ ông Nguyễn Văn Thắng; Hộ ông Trần Đình Thanh; Ông Phạm Văn Thanh; Hộ bà Mai Thị Nam; Ông Lý Thành Côi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét Công văn số 78/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 20/01/2026; Công văn số 85/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 21/01/2026; Công văn số 117, 119/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 26/01/2026; Công văn số 140, 141/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 27/01/2026; Công văn số 149/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 29/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 140/BC-KTHT&ĐT ngày 05/02/2026,

UBND phường Phước Bình tổ chức niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thông báo đến khu phố Long Giang, khu phố Nhơn Hoà 1 để thực hiện niêm yết tại hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 07/02/2026 đến hết ngày 21/02/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban điều hành khu phố Long Giang, khu phố Nhơn Hoà 1 tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố: Long Giang, Nhơn Hoà 1;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Ông Nguyễn Thiên Đạt	KP. Bình Giang 1, phường Phước Long	KP. Long Giang, phường Phước Bình	90	141	881.5	2010	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ do chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		Phân diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
02	Ông Lê Toàn Thông (Hộ Lê Minh Thứ)	KP. Bình Giang 2, phường Phước Long	KP. Long Giang, phường Phước Bình	89	141	8079.3	1999	Do đo đạc tính toán thủ công sai số kích thước cạnh và khai phá thêm phần diện tích giáp suối	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		
03	Hộ ông Nguyễn văn Thắng	KP. Long Điền 1, phường Phước Bình	KP. Long Giang, phường Phước Bình	58	15	1121.1	1998	Do đo đạc độc lập tính toán thủ công	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		
04	Hộ ông Trần Đình Thanh	KP. Nhơn Hoà 1, phường Phước Bình	KP. Nhơn Hoà 1, phường Phước Bình	70	149	1195.7	2018	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường Điện do chưa có TB, QĐ thu hồi đất	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		

05	Ông Phạm Văn Thanh	KP. Nhơn Hoà 1, phường Phước Bình	KP. Nhơn Hoà 1, phường Phước Bình	70	132	1756.3	2014	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối do chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
06	Hộ bà Mai Thị Nam	KP. Sơn Hà 2, phường Phước Bình	KP. Long Giang, phường Phước Bình	56	207	805.9	2012	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối do chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		
07	Ông Lý Thành Côi	Kp Long Điền 2, phường Phước Bình	KP. Long Giang, phường Phước Bình	55	152	345.1	1995	Do đo đạc độc lập tính toán thủ công	không có nhà ở/công trình xây dựng	không	không		

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/02/2025 đến hết ngày 21/02/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường khu phố: Long Giang, Nhơn Hoà 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.