

Số: /QĐ-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
(Bà Trần Thị Lệ và ông Nguyễn Văn Linh, cùng thường trú tại khu phố
Phước Sơn, phường Phước Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày ngày 30/7/2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội về việc Quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh về
việc Thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm
nhìn đến năm 2050; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ
tịch tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 -
2030, tầm nhìn đến năm 2050 (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Nghị Quyết 27/2025-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh quy
định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai; Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh
về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025-HĐND ngày 10/12/2025 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND
tỉnh về việc ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
năm 2026; Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh

về việc triển khai Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long; Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long (nay thuộc thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3629/UBND-KTN ngày 21/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai) về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính xã;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 361/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho bà Trần Thị Lệ và ông Nguyễn Văn Linh, cùng thường trú tại khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai diện tích 330m² đất tại khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/12/2069.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 3311-2025 do Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Phước Long lập vào ngày 29/10/2025.

- Hình thức thuê đất: Chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần sang hình thức Nhà nước thuê đất trả tiền hàng năm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp, Chuyển phiếu thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; Tham mưu UBND thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp và chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long để cập nhật lưu trữ theo quy định.

2. Thuế Cơ sở 8, thành phố Đồng Nai: Xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Bà Trần Thị Lệ và ông Nguyễn Văn Linh chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long: Phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế Cơ sở 8 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long và người được cho phép gia hạn sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (04 bản);
- LĐVP, CVK^{KTSX-CNTT};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng