

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

Số: /UBND-TH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phước Bình, ngày tháng năm 2026*

V/v tuyên truyền và phối hợp trong công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng trên địa bàn phường.

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Đội Phước Bình - Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Xí nghiệp Ảnh công trình - Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Công an phường;
- Ban Chỉ huy Quân sự phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban Điều hành các khu phố.

Căn cứ Kế hoạch số 57/KH-SNNMT ngày 26/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích đất của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý (tỉnh Bình Phước cũ);

Xét tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 194/TTrKTHT&ĐT ngày 06/4/2026,

Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Ban Điều hành các khu phố theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp thực hiện một số nội dung như sau:

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn về việc triển khai nhiệm vụ của thiết kế kỹ thuật – dự toán đã được phê duyệt tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) và Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, đặc biệt về mục tiêu của Dự án là nhằm: (1) Hoàn chỉnh lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý (Trong đó: có

Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đóng chân trên địa bàn phường Phước Bình) đảm bảo đồng bộ với hệ thống dữ liệu đất đai toàn tỉnh, phục vụ công tác quản lý sử dụng đất đai chặt chẽ và chính xác; (2) Làm cơ sở để thực hiện đăng ký lần đầu, đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật tại khu vực; (3) Xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng để kịp thời định hướng quy hoạch sử dụng đất, từ đó đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp của người sử dụng đất.

## 2. Ban Điều hành các khu phố:

- Thông tin tuyên truyền đến toàn bộ người sử dụng đất trên địa bàn có sử dụng đất giáp ranh với đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chủ động sắp xếp thời gian (khi có thông báo cụ thể của đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công) để cùng phối hợp xác định ranh giới sử dụng đất: Xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất giữa hộ dân và Công ty Cao su để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp; cùng lập biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất là cơ sở pháp lý để bảo vệ quyền lợi đất đai của người sử dụng đất, tránh tranh chấp về sau; phối hợp cung cấp thông tin về các khu đất đang có vướng mắc hoặc tranh chấp cho đoàn đo đạc để xử lý kịp thời ngay từ đầu; phối hợp kịp thời xử lý các vướng mắc, phát sinh trong quá trình đo đạc như thửa đất có tranh chấp, vắng chủ...

Thành phần tham gia: Ban Điều hành các khu phố có liên quan, đại diện Đội Phước Bình - Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, người sử dụng đất trên địa bàn có sử dụng đất giáp ranh với đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và cán bộ chuyên môn phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Hỗ trợ, bảo đảm an ninh, tạo điều kiện về nơi ăn, ở, sinh hoạt và làm việc cho đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công hoàn thành nhiệm vụ.

## 3. Đề nghị Xí nghiệp Ảnh công trình

- Phối hợp và thực hiện đầy đủ các nội dung nhiệm vụ theo Kế hoạch số 57/KH-SNNMT ngày 26/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Lập Kế hoạch thi công chi tiết trên địa bàn phường Phước Bình gửi UBND phường để phối hợp chỉ đạo thực hiện và thông báo lịch làm việc cụ thể đến từng khu phố có liên quan. Phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc, phát sinh trong quá trình đo đạc như thửa đất có tranh chấp, vắng chủ... xác định hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng theo đúng hiện trạng sử dụng thực tế để thể hiện trên bản đồ và theo đúng định hướng Quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh.

4. Đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, Đội Phước Bình - Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng

- Phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc, phát sinh trong quá trình đo đạc như thửa đất có tranh chấp, vắng chủ... xác định hiện trạng sử dụng đất của Công ty theo đúng hiện trạng sử dụng theo thực tế và định hướng Quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh; Trong đó, lưu ý các Dự án Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, Sơn Hà 2 theo Công văn số 431/UBND-KT ngày 03/4/2026 của UBND phường; Dự án Đường dây 559Kv Krông Buk – Tây Ninh; các kiến nghị của cử tri phường Phước Bình theo Công văn số 391/UBND-TH ngày 30/3/2026 của UBND phường về việc phối hợp giải quyết kiến nghị của cử tri phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai về việc mở rộng Nghĩa trang nhân dân khu phố Sơn Hà 1 và Công văn số 5332/SNNMT-QH ngày 03/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Phối hợp thực hiện đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ theo Kế hoạch số 57/KH-SNNMT ngày 26/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Cử cán bộ chuyên môn tham gia giám sát quá trình thi công và nghiệm thu sản phẩm và tổ chức tham mưu tiếp nhận, lưu trữ, bảo quản hồ sơ theo quy định.

- Kịp thời báo cáo những phát sinh, khó khăn vướng mắc và tham mưu UBND phường để xem xét, chỉ đạo cụ thể hoặc báo cáo xin ý kiến xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan cấp trên.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung Công văn này lên trang thông tin điện tử của phường.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ban Điều hành các khu phố trên địa bàn phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Đảng uỷ, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- LĐVP, CVK<sup>KTSX-CNTT</sup>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**