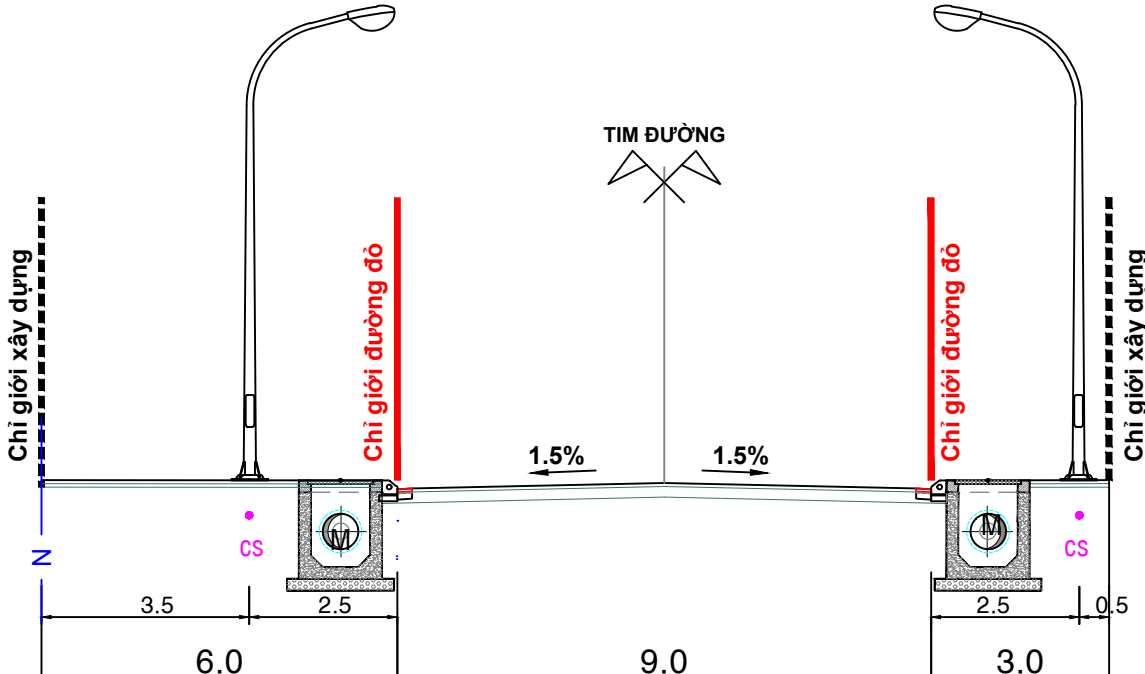
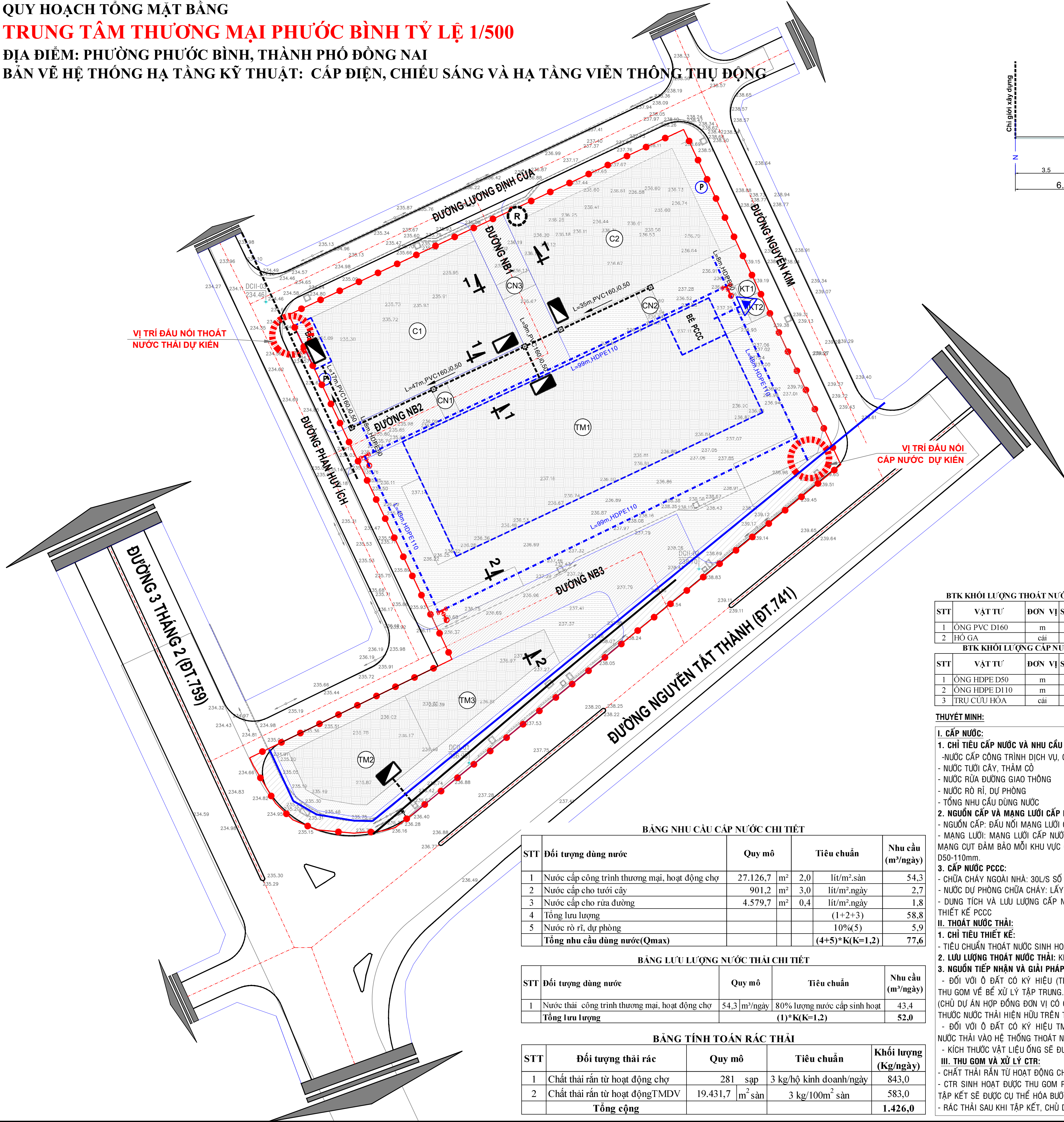


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

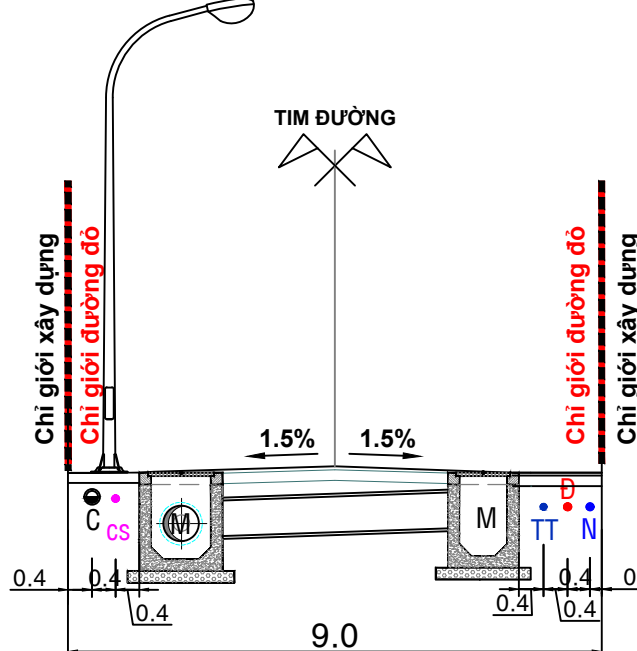
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ:

	ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
	ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC QH MỚI
	CÔNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU
	CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI DỰ KIẾN
	L - CHIỀU DÀI (mm), D - Ớ KÍNH (mm)
	HƯỚNG THOÁT NƯỚC
	TRẠM BƠM PCCC
	TRỤ CỨU HÓA
	HỒ GA
	ĐIỂM TẬP KẾT CHẤT THẢI RÁN
	BỂ XỬ LÝ (BỂ TỰ HOẠI)

BTK KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỚNG PVC D160	m	115
2	HỒ GA	cái	5

BTK KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỚNG HDPE D50	m	16
2	ỚNG HDPE D110	m	295
3	TRỤ CỨU HÓA	cái	3

THUYẾT MINH:

I. CẤP NƯỚC:

1. CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC VÀ NHU CẦU DÙNG NƯỚC:

- NƯỚC CẤP CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, CHỢ : 2 lít/m² sàn.
- NƯỚC TƯỚI CÂY, THẨM CỎ : 3 lít/m².
- NƯỚC RỬA ĐƯỜNG GIAO THÔNG : 0.4 lít/m².
- NƯỚC RÒ RỈ, DỰ PHÒNG : 10% LƯỢNG NƯỚC TRÊN.
- TỔNG NHU CẦU DÙNG NƯỚC : KHOẢNG 79.0 m³/ngàydẽm.

2. NGUỒN CẤP VÀ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC

- NGUỒN CẤP: ĐẦU NỐI MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH (ĐT.741).
- MẠNG LƯỚI: MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC CỦA KHU VỰC THIẾT KẾ ĐƯỢC TỔ CHỨC THEO MẠNG LƯỚI VÒNG VÀ MẠNG CỤT ĐẢM BẢO MỖI KHU VỰC CÓ TUYẾN ỚNG CHẠY QUA. SỬ DỤNG ỚNG UPVC/HDPE CỎ ĐƯỜNG KÍNH D50-110mm.

3. CẤP NƯỚC PCCC:

- CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ: 30L/S SỐ LƯỢNG ĐÁM CHÁY XẢY RA LÀ 01 TRONG 3 GIỜ LÀ 324,0M³
- NƯỚC DỰ PHÒNG CHỮA CHÁY: LẤY TỪ BỂ NƯỚC NGẦM VÀ TRẠM BƠM.
- DUNG TÍCH VÀ LƯU LƯỢNG CẤP NƯỚC PCCC CHO CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TÍNH TOÁN CỤ THỂ TRONG BƯỚC THIẾT KẾ PCCC

II. THOÁT NƯỚC THẢI:

1. CHỈ TIÊU THIẾT KẾ:

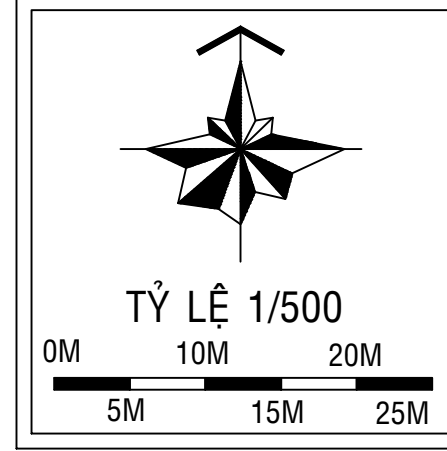
- TIÊU CHUẨN THOÁT NƯỚC SINH HOẠT: 80% LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP.
- LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI: KHOẢNG 51,6 m³/ngàydẽm.

2. NGUỒN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ:

- ĐỐI VỚI Ớ ĐẤT CỎ KÝ HIỆU (TM1, C1, C2) NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ QUA BỂ TỰ HOẠI SẼ ĐƯỢC THU GOM VẾ BỂ XỬ LÝ TẬP TRUNG. GIẢI PHÁP THU GOM SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA BƯỚC LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ (CHỦ DỰ ÁN HỢP ĐỒNG ĐƠN VỊ CỎ CHỨC NĂNG THU GOM XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH HOẶC BƠM ĐẨN VẾ ỚNG THUỐC NƯỚC THẢI HIỆN HỮU TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH.
- ĐỐI VỚI Ớ ĐẤT CỎ KÝ HIỆU TM2 NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ QUA BỂ TỰ HOẠI SẼ ĐƯỢC ĐẦU NỐI NƯỚC THẢI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU THÊN TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH.
- KÍCH THUỐC VẬT LIỆU ỚNG SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA BƯỚC LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ.

III. THU GOM VÀ XỬ LÝ CTR:

- CHẤT THẢI RÁN TỪ HOẠT ĐỘNG CHỢ, TMDV SẼ ĐƯỢC THU GOM TRONG NGÀY.
- CTR SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM PHÂN LOẠI VẾ ĐIỂM TẬP KẾT CHẤT THẢI RÁN. VỊ TRÍ, QUY MÔ ĐIỂM TẬP KẾT SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA BƯỚC LẬP DỰ ÁN ĐẦU.
- RÁC THẢI SAU KHI TẬP KẾT, CHỦ DỰ ÁN HỢP ĐỒNG ĐƠN VỊ CHỨC NĂNG XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH.



KÝ HIỆU

- ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT SÁN, BÁI
- CÔNG TRÌNH NGẦM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

- C1 KHU CHỢ 1
- C2 KHU CHỢ 2
- TM1 KHỎI THƯƠNG MẠI 1
- TM2 KHỎI THƯƠNG MẠI 2
- TM3 KHỎI THƯƠNG MẠI 3
- CN1 CẦU NỎI
- CN2 CẦU NỎI
- CN3 CẦU NỎI
- KT1 TRẠM ĐIỆN
- KT2 TRẠM BƠM
- P BẦI ĐẬU XE

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VẢN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTI-TTĐVTH NGÀY THÁNG NĂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN,
CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

SỐ BẢN VẼ: QH-04	GHEP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN GIANG NAM		
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN GIANG NAM		
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KS. NGUYỄN VĂN LÂM		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN		

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM