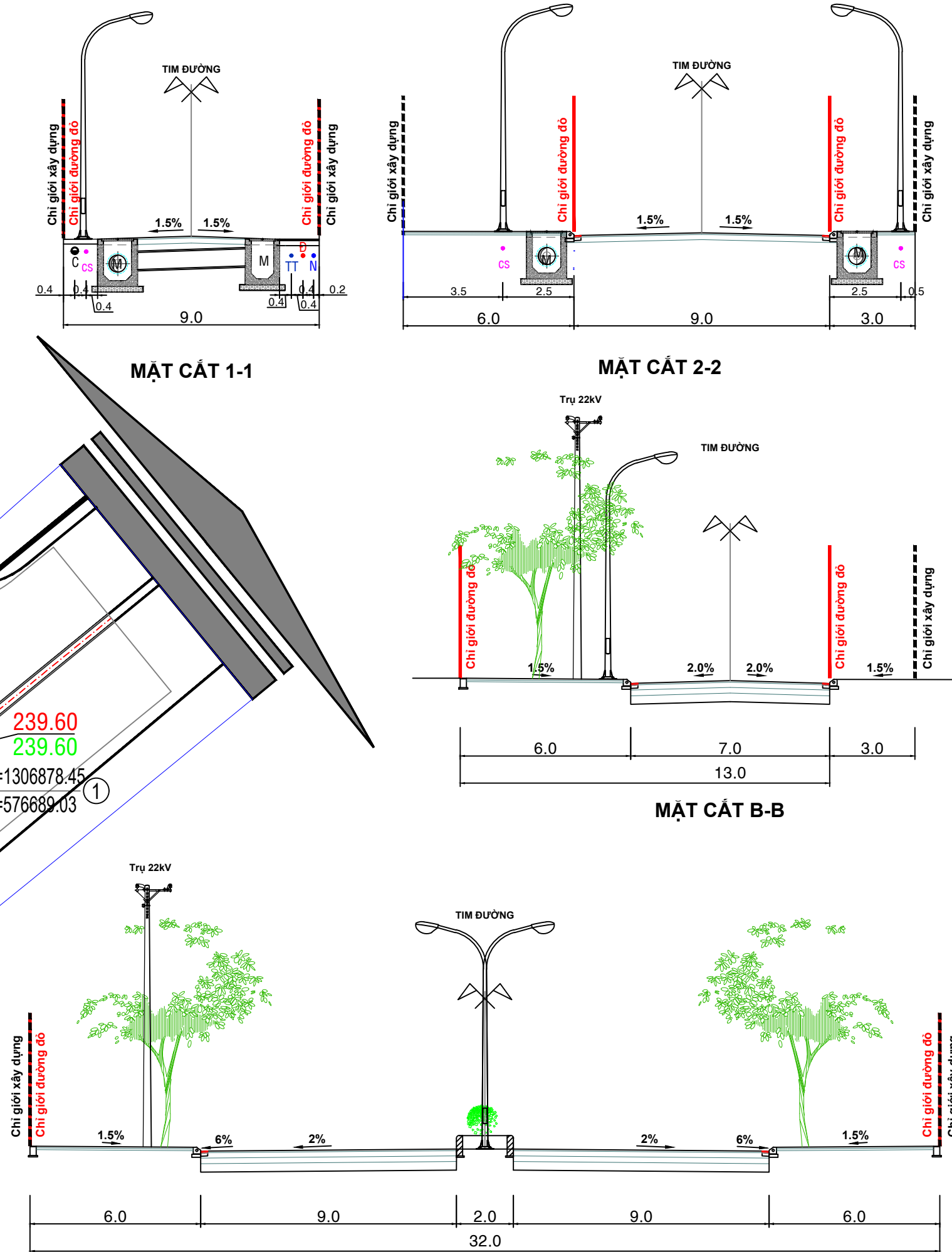
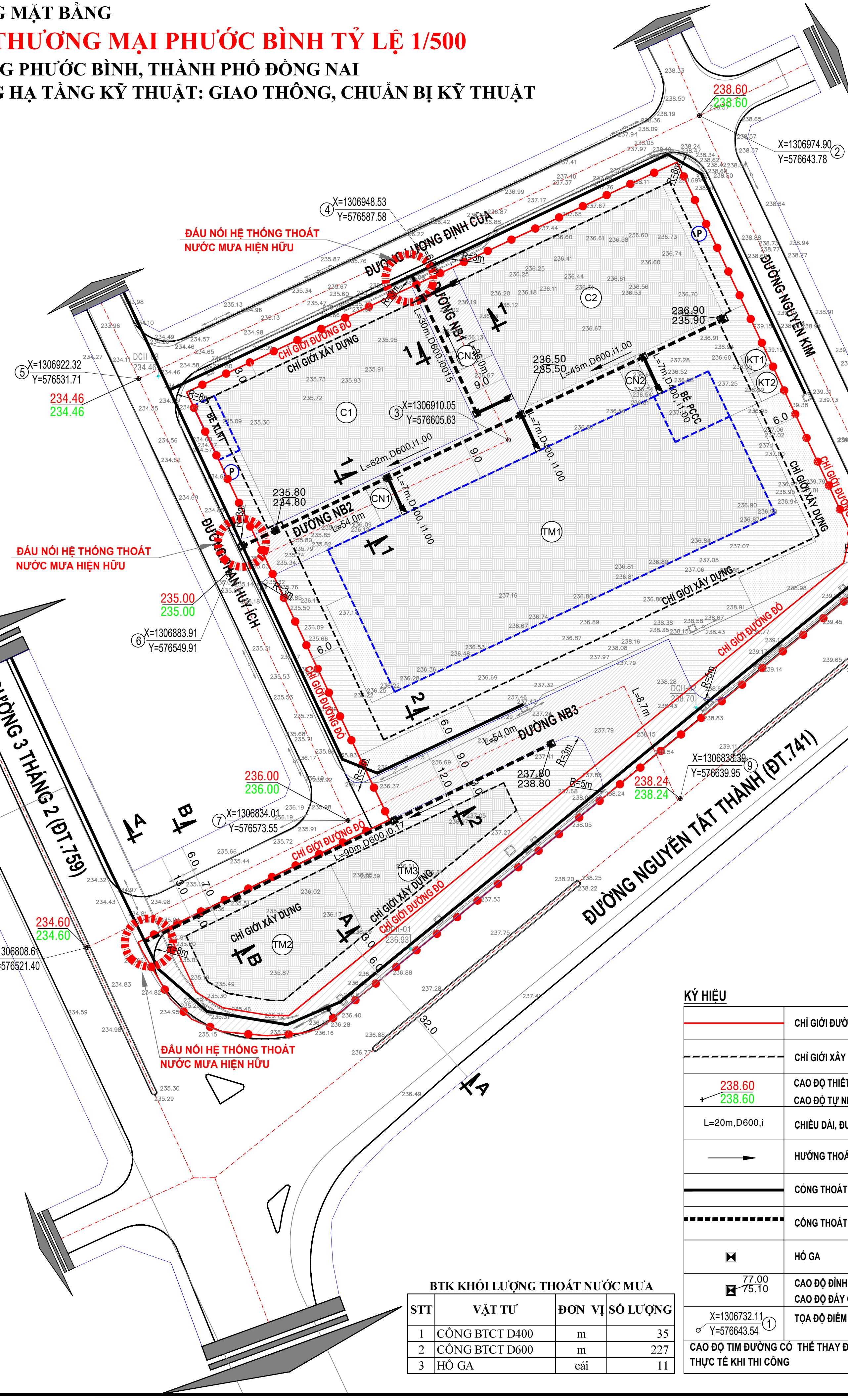
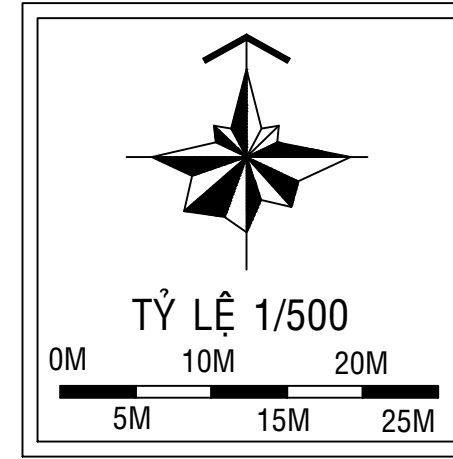


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: GIAO THÔNG, CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



THUYẾT MINH:

I. CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

- HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐÃ CÓ CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU.
- KHI THIẾT KẾ TÙY THUỘC VÀO GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC SẼ TIẾN HÀNH SAN NỀN CỤC BỘ, CỤ THỂ HÓA BƯỚC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

II. THOÁT NƯỚC MƯA

1. CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- QCVN 01:2021/BXD : QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- TCVN 7957:2023: THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

2. NGUỒN TIẾP NHẬN:

- NƯỚC MƯA THU GOM ĐẦU NƠI VÀO HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐỐI NGOẠI.

3. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH THOÁT:

- TỔN BỘ NƯỚC MƯA SẼ ĐƯỢC THU GOM QUA CÁC TUYẾN CỐNG CHẠY DỌC TRỤC GIAO THÔNG, CỐNG BỐT KÍCH THUỘC D400-600.
- HỒ GA THU NƯỚC CÓ KHOẢNG CÁCH TỪ 25-30M;
- ĐỘ DỐC CỐNG THOÁT NƯỚC $i=1/100$; D LÀ ĐƯỜNG KÍNH ỐNG.
- KHI THIẾT KẾ CẦN NGHIÊN CỨU HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI	MẶT CÁT	CHIỀU RỘNG			
				LỘ GIỚI	LÒNG ĐƯỜNG	GIẢI PHÂN CÁCH	VIA HÈ
		(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	
A GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI							
1	Đường Nguyễn Tất Thành (ĐT.741)	-	A-A	32,0	9,0+9,0	2,0	6,0+6,0
2	Đường 3 tháng 2 (ĐT.759)	-	A-A	32,0	9,0+9,0	2,0	6,0+6,0
3	Đường NB3 nối dài	-	B-B	13,0	7,0	-	6,0+0,0
B GIAO THÔNG NỘI BỘ							
1	Đường NB1	36,0	1-1	9,0	9,0	-	-
2	Đường NB2	54,0	1-1	9,0	9,0	-	-
2	Đường NB3	62,7	2-2	9,0	9,0	-	-

KÝ HIỆU

	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ
	CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
	CHIỀU DÀI, ĐƯỜNG KÍNH, ĐỘ DỐC
	HƯỚNG THOÁT NƯỚC MƯA
	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
	HỒ GA
	CAO ĐỘ ĐỈNH HỒ GA
	CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
	TỌA ĐỘ ĐIỂM NÚT GIAO THÔNG
CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG CÓ THỂ THAY ĐỔI ĐỂ PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ KHI THI CÔNG	

BTK KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	CỐNG BỐT D400	m	35
2	CỐNG BỐT D600	m	227
3	HỒ GA	cái	11

KÝ HIỆU

	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI
	ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT SÂN, BÃI
	CÔNG TRÌNH NGẦM
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG

C1	KHU CHỢ 1
C2	KHU CHỢ 2
TM1	KHỐI THƯƠNG MẠI 1
TM2	KHỐI THƯƠNG MẠI 2
TM3	KHỐI THƯƠNG MẠI 3
CN1	CẦU NƠI
CN2	CẦU NƠI
CN3	CẦU NƠI
KT1	TRẠM ĐIỆN
KT2	TRẠM BƠM
P	BÃI ĐẬU XE

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TT-TTĐTVH NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: GIAO THÔNG,
CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

SỐ BẢN VẼ:	GHEP:	TỶ LỆ:	NGÀY:
QH-03	1-A1	1/500	/ /2026
THẺ HIỆN	KS. NGUYỄN GIANG NAM		
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN GIANG NAM		
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KS. NGUYỄN VĂN LÂM		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN		

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM