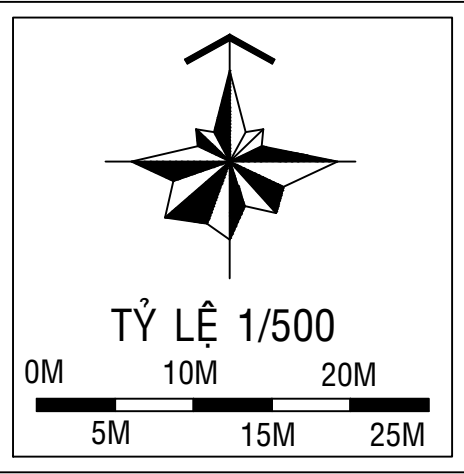
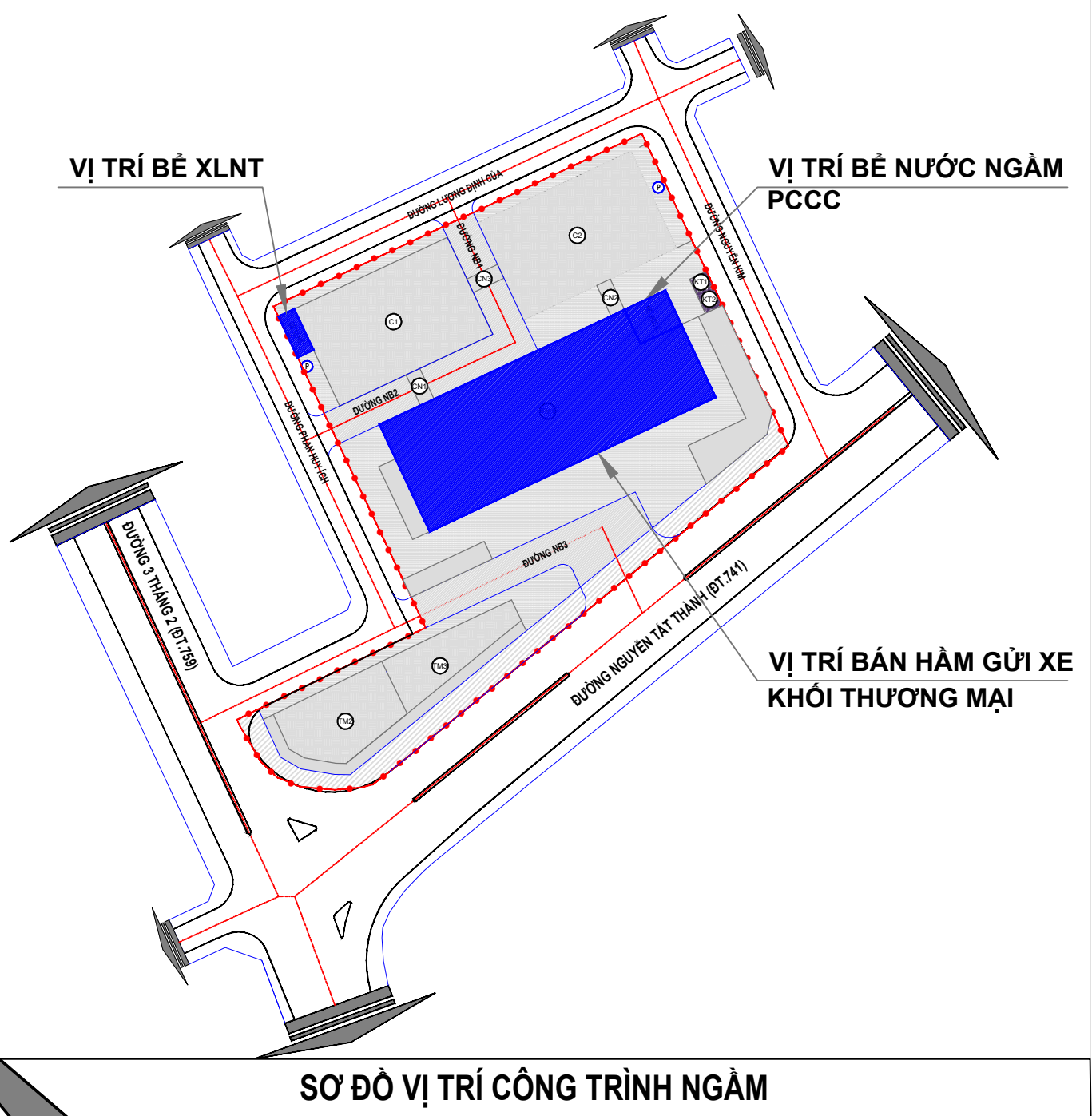
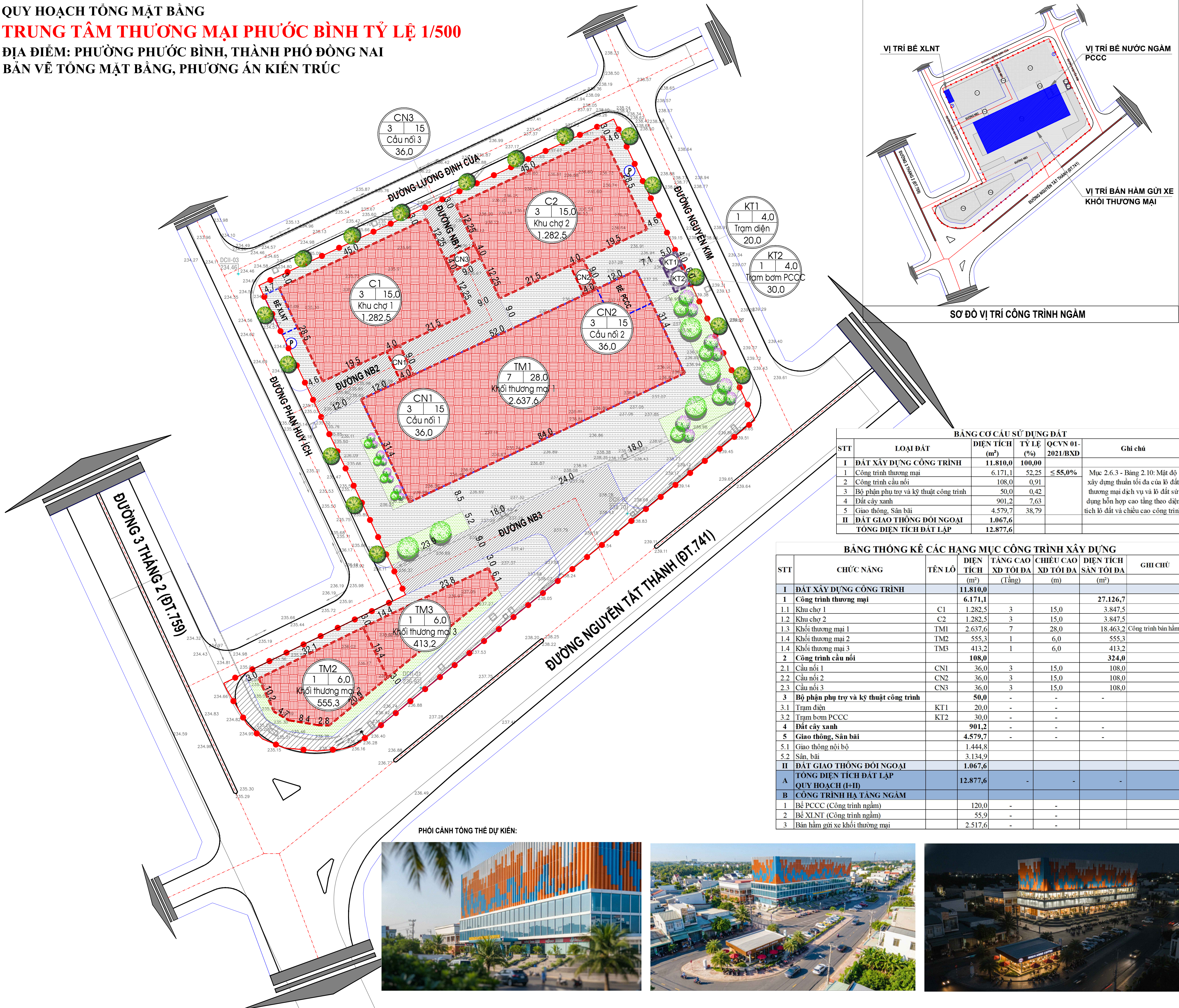


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

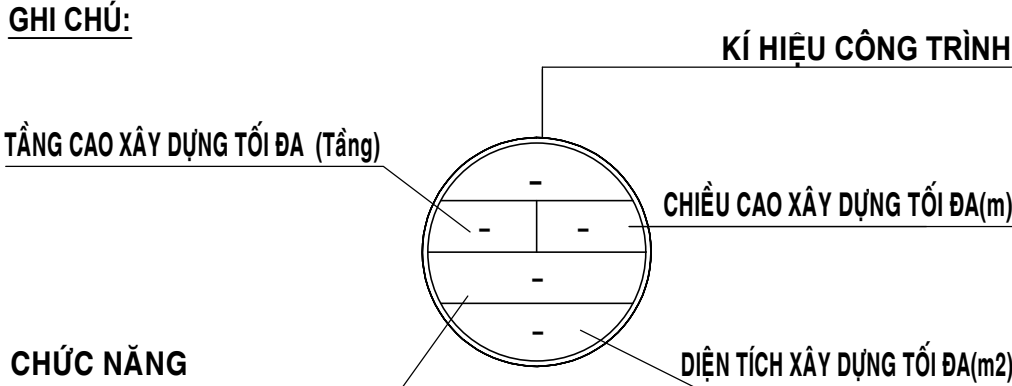
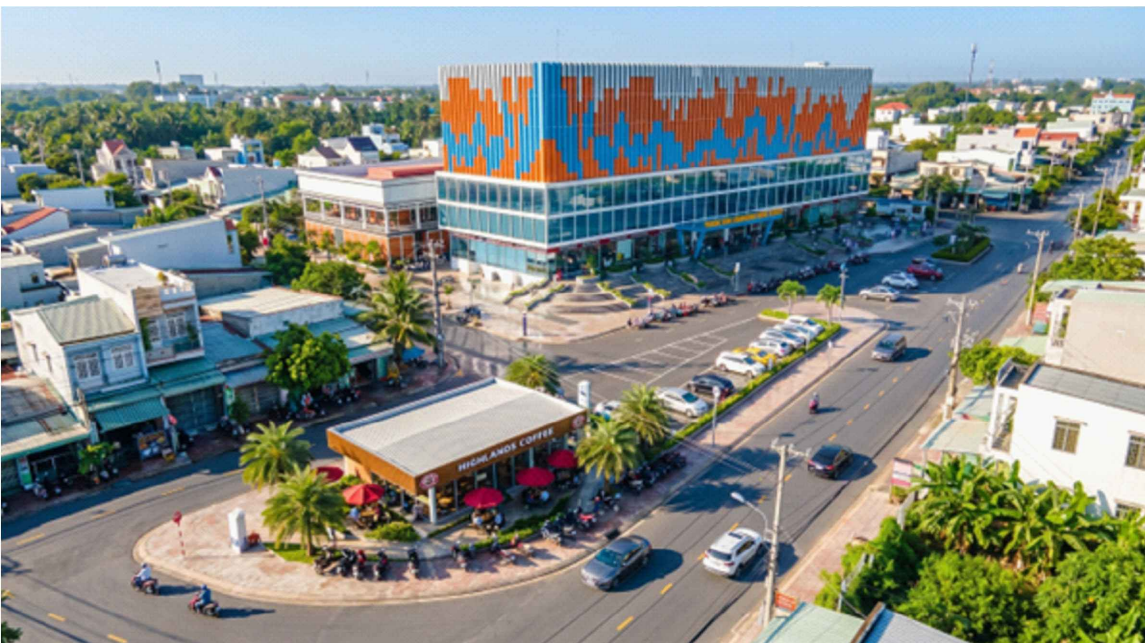
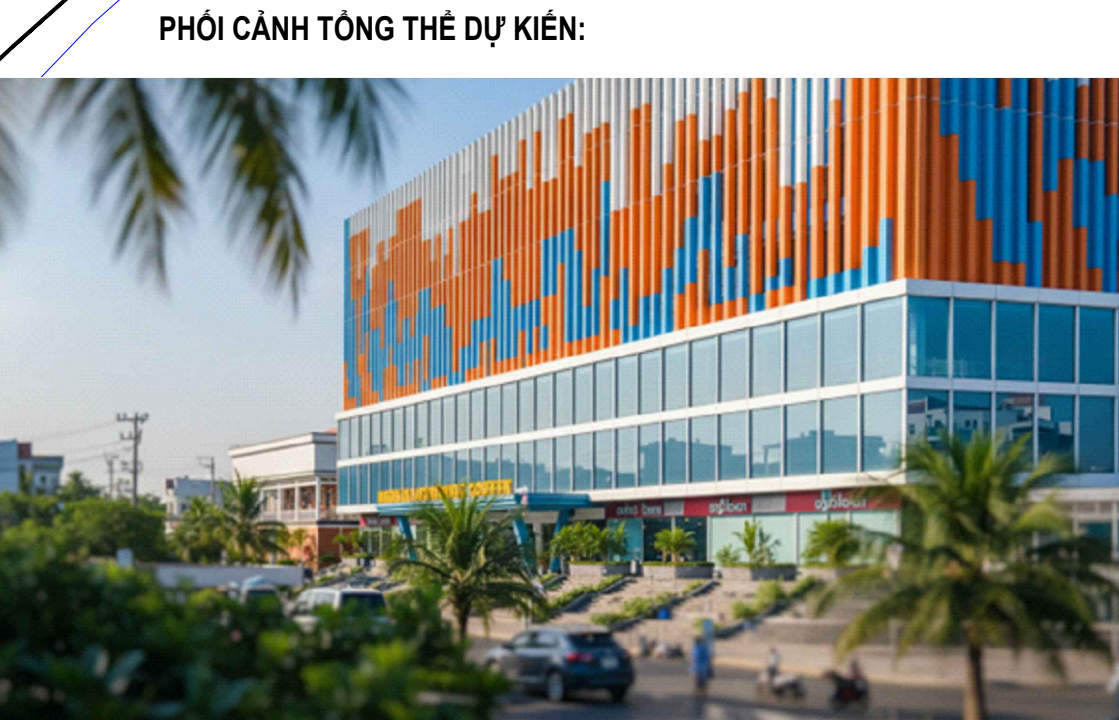
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



- KÝ HIỆU
- ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT SÂN, BÃI
 - CÔNG TRÌNH NGẦM
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)	QCVN 01-2021/BXD	Ghi chú
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	11.810,0	100,00		
1	Công trình thương mại	6.171,1	52,25	≤ 55,0%	Mục 2.6.3 - Bảng 2.10: Mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất thương mại dịch vụ và lô đất sử dụng hỗn hợp cao tầng theo diện tích lô đất và chiều cao công trình
2	Công trình cầu nối	108,0	0,91		
3	Bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình	50,0	0,42		
4	Đất cây xanh	901,2	7,63		
5	Giao thông, Sân bãi	4.579,7	38,79		
II	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	1.067,6			
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP		12.877,6			

BẢNG THÔNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG							
STT	CHỨC NĂNG	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH	TẦNG CAO	CHIỀU CAO	DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
			(m ²)	XD TỐI ĐA (Tầng)	XD TỐI ĐA (m)	SÀN TỐI ĐA (m ²)	
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		11.810,0				
1	Công trình thương mại		6.171,1			27.126,7	
1.1	Khu chợ 1	C1	1.282,5	3	15,0	3.847,5	Công trình bán hầm
1.2	Khu chợ 2	C2	1.282,5	3	15,0	3.847,5	
1.3	Khối thương mại 1	TM1	2.637,6	7	28,0	18.463,2	
1.4	Khối thương mại 2	TM2	555,3	1	6,0	555,3	
1.4	Khối thương mại 3	TM3	413,2	1	6,0	413,2	
2	Công trình cầu nối		108,0			324,0	
2.1	Cầu nối 1	CN1	36,0	3	15,0	108,0	
2.2	Cầu nối 2	CN2	36,0	3	15,0	108,0	
2.3	Cầu nối 3	CN3	36,0	3	15,0	108,0	
3	Bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình		50,0	-	-	-	
3.1	Trạm điện	KT1	20,0	-	-	-	
3.2	Trạm bơm PCCC	KT2	30,0	-	-	-	
4	Đất cây xanh		901,2	-	-	-	
5	Giao thông, Sân bãi		4.579,7	-	-	-	
5.1	Giao thông nội bộ		1.444,8				
5.2	Sân, bãi		3.134,9				
II	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		1.067,6				
A	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH (I+II)		12.877,6	-	-	-	
B	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG NGẦM						
1	Bể PCCC (Công trình ngầm)		120,0	-	-	-	
2	Bể XLNT (Công trình ngầm)		55,9	-	-	-	
3	Bán hầm gửi xe khối thương mại		2.517,6	-	-	-	



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

SỐ BẢN VẼ:	GHÉP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THẺ HIỆN	KTS. TRẦN QUỐC LUÂN		
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG CÔNG THÀNH		
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN		

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM

ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI

DIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM