

THÔNG BÁO

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp và một số biểu mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Công Thương trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 758/SCT-QLCN ngày 25/5/2026 của Sở Công Thương thành phố Đồng Nai về tiến độ triển khai thực hiện dự án theo biểu đồ Gantt và hướng dẫn thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 tại phường Phước Bình;

Ngày 13/7/2026, UBND phường Phước Bình tiếp nhận Văn bản của Công ty Cổ phần Hà Mỹ về việc đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2;

Xét nội dung tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 760/BC-KTHT&ĐT ngày 13/7/2026,

UBND phường Phước Bình thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2, với các nội dung như sau:

I. Thông tin về cụm công nghiệp

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2.
- Địa điểm: phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích: 75 ha.

- Hình thức đầu tư: thành lập mới.
- Ngành nghề hoạt động: Mục tiêu là cụm công nghiệp tổng hợp, đa ngành, chủ yếu thu hút các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, các ngành sản xuất sạch, bảo đảm an toàn vệ sinh môi trường như: sản xuất cấu kiện, cơ khí chế tạo, cơ khí lắp ráp; thiết bị điện, điện tử; chế biến nông sản, thực phẩm; công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ kho bãi, logistics...

II. Thông tin tổ chức đã nộp hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

- Công ty Cổ phần Hà My.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Hà My, khu phố Tân Lập, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại: 02713.871888.
- Mã số doanh nghiệp: 3800321350; cấp thay đổi lần thứ: 13, ngày 29 tháng 05 năm 2026; Cơ quan cấp: Sở Tài chính thành phố Đồng Nai.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Chế biến và bảo quản rau quả; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Người đại diện pháp luật: bà Nguyễn Thị My; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
- Vốn điều lệ: 68.000.000.000 đồng.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 593.867.635.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

III. Thành phần và thời gian tiếp nhận hồ sơ

Để bảo đảm việc triển khai thành lập Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 được thực hiện công khai, minh bạch, cạnh tranh và đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, UBND phường Phước Bình trân trọng thông báo và mời các doanh nghiệp, nhà đầu tư có nhu cầu, đủ điều kiện theo quy định nghiên cứu, lập và nộp hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 theo quy định.

1. Về thành phần hồ sơ

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐCP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về Quản lý, phát triển cụm công nghiệp; kèm theo văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo mẫu 01 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương. Cụ thể:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp ¹ (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*)

¹ Theo mẫu số 01 Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công thương.

kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp² và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ và tệp tin điện tử của hồ sơ.

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ:

10 ngày làm việc, kể từ ngày 14/7/2026 đến hết ngày 27/7/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (*tại trụ sở Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*). Địa chỉ: Tòa nhà B2, Trung tâm hành chính – Đô thị mới, Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai. Hoặc qua Cổng dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

Sau ngày 27/7/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 theo Thông báo này.

3. Thông tin liên hệ:

- Đ/c Nguyễn Thanh Lâm, Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - SĐT: 0962.379.379;

- Đ/c Nguyễn Thị Ngân Hà, Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - SĐT: 0945.018.180.

IV. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Văn phòng HĐND và UBND chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết công khai thông báo tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; đăng tải thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử phường.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân được biết.

² Nội dung báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp thực hiện theo Khoản 2, Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận, thẩm định hồ sơ của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Công thương theo quy định.

UBND phường Phước Bình thông báo công khai để các cơ quan, đơn vị có liên quan; các doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức có tư cách pháp nhân, đủ điều kiện, năng lực theo quy định biết, nghiên cứu và tham gia nộp hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Công thương;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố
(để phối hợp Thông báo công khai);
- Doanh nghiệp, HTX và tổ chức có nhu cầu đăng ký;
- Thường trực, BTV Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm: PVHCC, DVTH;
- BDH 09 khu phố;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/CCN)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn