

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của các trường hợp: bà Trịnh Thị Hồng Trinh và ông Bùi Nhỏ - KP. Nhơn Hòa 2; hộ ông Phạm Văn Hương - KP. Long Điền 2; bà Nguyễn Thị Minh - KP. 7; hộ bà Tống Thị Loan - KP. Phước Vĩnh; ông Nguyễn Minh Đức và bà Nguyễn Thị Huân - KP. An Lương; hộ ông Nguyễn Ngọc Thăng - KP. Nhơn Hòa 1; hộ ông Lê Minh Nga - KP. Long Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét Công văn số 261/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 25/02/2026; Công văn số 294, 295/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 03/03/2026; Công văn số 306, 310/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 06/03/2026; Công văn số 329/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 11/03/2026; Công văn số 333/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 12/03/2026; Công văn số 345/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 16/03/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc xác

nhận và niêm yết diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 261/BC-KTHT&ĐT ngày 20/03/2026,

UBND phường Phước Bình thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến các khu phố: Nhơn Hòa 2, Long Giang, Phước Vĩnh, An Lương để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 23/03/2026 đến hết ngày 06/04/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: Nhơn Hòa 2, Long Giang, Phước Vĩnh, An Lương tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (20 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- Các khu phố: Nhơn Hòa 2, Long Giang, Phước Vĩnh, An Lương;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Bà Trịnh Thị Hồng Trinh và ông Bùi Nhỏ	Khu phố Nhơn Hòa 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Nhơn Hòa 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	79	132	318,8	2010	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ, chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
02	Hộ ông Lê Minh Nga	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	89	169	59,0	2011	Do khôi phục hành lang bảo vệ suối, chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
03	Hộ ông Phạm Văn Hương	Khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	78	25	226,7	1999	Do đo đạc độc lập, tính toán thủ công.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
04	Bà Nguyễn Thị Minh (Nhận thừa kế của ông Hoàng Văn Thành)	Khu phố 7, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	62	63	1.014,3	1995	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường điện, chưa có TB, QĐ thu hồi đất và đo đạc độc lập, tính toán thủ công.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

05	Bà Nguyễn Thị Minh (Nhận thừa kế của ông Hoàng Văn Thành)	Khu phố 7, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	62	61	1.145,7	1995	Do đo đạc độc lập, tính toán thủ công.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
06	Hộ bà Tống Thị Loan	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	120	416	1.779,5	1999	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường điện, chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
				120	408	127,6	1999						
07	Ông Nguyễn Minh Đức và bà Nguyễn Thị Huân	Khu phố An Lương, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	68	11	1.009,6	2015	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường điện, chưa có TB, QĐ thu hồi đất, đo đạc độc lập, tính toán thủ công.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
08	Hộ ông Nguyễn Ngọc Thăng	Khu phố Nhơn Hòa 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố An Lương, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	56	8	5.592,9	2004	Do khôi phục hành lang bảo vệ sông, chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/03/2026 đến hết ngày 06/04/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: Long Giang, Nhơn Hòa 2, Phước Vĩnh, An Lương.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.