

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của các trường hợp: ông Huỳnh Long và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên - Khu phố 1; Hộ bà Nguyễn Thị Sáu - Khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét Công văn số 258/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 25/2/2026, Công văn số 291/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 03/3/2026 của Văn phòng đăng ký - Chi nhánh Phước Long về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Huỳnh Long và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, hộ bà Nguyễn Thị Sáu; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 157/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/3/2026,

UBND phường Phước Bình ban hành Thông báo niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

1.1 Trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Long và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên

- Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BH 535151, số vào sổ H 00776/CN do UBND thị xã Phước Long (cũ) cấp ngày 09/07/2012 cho ông Huỳnh Long và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên tại thửa số 92, tờ bản đồ số 31, diện tích 5.879,6m² tọa lạc tại Khu phố 1, phường Phước Bình, thị xã Phước

Long, tỉnh Bình Phước (cũ) - nay là Khu phố 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do bị mất: Làm thất lạc *(Đã có đơn có mất được Công an phường Phước Bình xác nhận ngày 22/12/2025).*

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

1.2 Trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Nguyễn Thị Sáu

- Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành N 608322, số vào sổ 00111 do UBND huyện Phước Long (cũ), cấp ngày 26/12/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Sáu tại thửa số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.474,0m² tọa lạc tại thôn Long Điền, xã Bình Phước, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ) - nay là khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do bị mất: Làm thất lạc *(Đã có đơn có mất được Công an phường Phước Bình xác nhận ngày 12/01/2026).*

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố 1, khu phố Long Điền 1 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai: 15 ngày, từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 06/4/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết *(nếu có)*, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố 1, khu phố Long Điền 1 thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (6 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố 1, khu phố Long Điền 1;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn