

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 49/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 29/07/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 78/BC-KTHT&ĐT ngày 08/8/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai:

**1.1 Giấy tờ bị mất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00196006, sổ vào sổ VP960 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/02/2025 cho ông Nguyễn Anh Tuấn với thửa đất số 49, tờ bản đồ 09, diện tích 4840,1m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ) - nay là khu phố 10, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

**1.2 Lý do mất:** Bị đánh rơi mất (Đã có đơn có mất và đã được Công an phường Long Phước xác nhận ngày 20/06/2025).

#### 2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, Trung tâm phục vụ Hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố 10 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

**3. Thời gian công khai:** 15 ngày, từ ngày 09/8/2025 đến hết ngày 23/8/2025.

**4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

**5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Phước Bình.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 05 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố 10 tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TT. PVHCC;
- Trưởng khu phố 10;
- VPĐKĐĐ - CN phường Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**