

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy, thường trú tại khu phố Bình Điền, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo số 141/TB-UBND ngày 06/10/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 361/BC-KTHT&ĐT ngày 23/10/2025;

UBND phường Thông báo Kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy, thường trú tại khu phố Bình Điền, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai 15 ngày, từ ngày 07/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025, UBND phường không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 141/TB-UBND ngày 06/10/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất mà ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy đang thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19, diện tích 407,1m²; thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của ông Huỳnh Văn Tài và Đào Thị Tuyết Ánh năm 1997.

- Căn cứ Điều 177, Điều 196 Luật Đất đai 2024 và Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước; diện tích đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21, nằm trong hạn mức theo quy định hiện hành.

Do đó, ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy đủ điều kiện được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Phan Tuấn Kiệt và bà Đào Thị Thanh Thủy hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu, trình Chủ tịch UBND phường Phước Bình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận sau khi được ký sẽ được chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công để trao cho người sử dụng đất; đồng thời, chuyển hồ sơ cùng bản sao Giấy chứng nhận đã cấp sẽ đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 141/TB-UBND ngày 06/10/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (04 bản);
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sơn