CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 829/TB-LUATVIET.APC	*Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2026/HĐ-TTDVTH ngày 18/8/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2026/HĐSĐBS47-TTDVTH ngày 16/9/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/2026/HĐSĐBS47-TTDVTH ngày 28/10/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình và Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình, địa chỉ: đường Phạm Hùng, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền thuê đối với các tài sản sau:

- Tài sản 1: 11 lô mặt bằng thuộc Công viên khu văn hóa, thương mại - dịch vụ Phước Bình: Đã đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng, với diện tích khoảng 4.500m2, trong đó có bố trí 11 lô đất cho thuê với diện tích khoảng 720m2 tại đường Thống Nhất, Công viên Văn hóa, Thương mại- Dịch vụ Phước Bình (TTTM Phước Bình cũ), phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai; mục đích sử dụng: kinh doanh, buôn bán.

Giá khởi điểm: 57.616.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng)/tháng. Tương đương: 3.456.960.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)/05 năm.

- Tài sản 2: Trụ Ăng-ten phát sóng cao 42m, sử dụng hệ khung thép hình, có chống sét chủ động tại khuôn viên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình, đường Phạm Hùng, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai, mục đích sử dụng: lắp đặt, quản lý, vận hành thiết bị viễn thông và khai thác cung cấp dịch vụ viễn thông phù hợp với công năng của trụ, quy hoạch và quy định pháp luật.

Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)/tháng. Tương đương: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)/05 năm.

- Tài sản 3: Căn tin khu B: diện tích xây dựng 265,6m2. Trong đó bao gồm khu vực sử dụng làm căn tin, phòng bếp, khu vực vệ sinh tại đường Nguyễn Văn Linh- Quảng trường 6/1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai, mục đích sử dụng: kinh doanh, buôn bán.

Giá khởi điểm: 17.732.000 đồng (Mười bảy triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng)/tháng. Tương đương: 1.063.920.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu đồng)/05 năm.

- Tài sản 4: Căn tin khu C: diện tích xây dựng 208,8m2. Trong đó bao gồm khu vực sử dụng làm căn tin, phòng bếp, khu vực vệ sinh tại đường Nguyễn Văn Linh- Quảng trường 6/1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai, mục đích sử dụng: kinh doanh, buôn bán.

Giá khởi điểm: 13.940.000 đồng (Mười ba triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)/tháng. Tương đương: 836.400.000 đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng)/05 năm.

* Đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

* Thời gian cho thuê: 05 năm.

4. Tổng giá khởi điểm: 93.288.000 đồng (Chín mươi ba triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng)/tháng, tương đương: 5.597.280.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng)/5 năm.

Mức giá trên là giá tối thiểu, đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và chưa bao gồm các chi phí dịch vụ khác (nếu có).

3. Nguồn gốc của tài sản: tài sản công đưa vào khai thác bằng hình thức cho thuê.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 02/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1, 3: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản; Tài sản 2, 4: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 02/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 02/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

++ Đối với tài sản 2 (trụ Ăng - ten phát sóng): Người tham gia đấu giá phải là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động hợp pháp, có ngành nghề/giấy phép hoặc điều kiện pháp lý phù hợp để thực hiện hoạt động viễn thông dự kiến trên tài sản thuê theo quy định của pháp luật về viễn thông.

Mục đích thuê: lắp đặt, quản lý, vận hành thiết bị viễn thông và khai thác cung cấp dịch vụ viễn thông phù hợp với công năng của trụ, quy hoạch và quy định pháp luật.

Đối tượng tham gia: doanh nghiệp đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo pháp luật về đấu giá tài sản và có đủ tư cách, điều kiện pháp lý để thực hiện hoạt động viễn thông dự kiến trên tài sản thuê.

Điều kiện sau khi trúng đấu giá: người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm xin cấp/duy trì các giấy phép, đăng ký, thông báo, quyền sử dụng tần số, điều kiện kỹ thuật và các chấp thuận cần thiết theo pháp luật chuyên ngành.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình, địa chỉ: đường Phạm Hùng, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30 ngày 04/11/2026 đến 17h00 ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: tại đường Thống Nhất, Công viên Văn hóa, Thương mại- Dịch vụ Phước Bình (TTTM Phước Bình cũ), phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

- Tài sản 2: tại khuôn viên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình, đường Phạm Hùng, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

- Tài sản 3, 4: tại đường Nguyễn Văn Linh- Quảng trường 6/1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

10. Hình thức, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và phiếu trả giá:

- Bước giá: tối thiểu 01% giá khởi điểm/lần trả giá, áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

- Phiếu trả giá:

+ Phiếu trả giá hợp lệ đảm bảo các yêu cầu sau: phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt phát hành, có đóng dấu Công ty (mực đỏ) ở góc phía trên bên trái; các thông tin trên phiếu phải được ghi đầy đủ, rõ ràng; phiếu không bị rách, nhàu, nát; số tiền bằng chữ và số tiền bằng số phải khớp nhau, nếu số tiền bằng chữ và bằng số không khớp nhau thì lấy số tiền bằng chữ.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo một trong các yêu cầu nêu trên.

12. Liên hệ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, đt: 0706.314.234 (Mr. Phong).

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Trung tâm DVTH phường Phước Bình;*
- *UBND phường Phước Bình;*
- *Lưu: VT , HS.*

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 75.2018.01.0001-C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT
P.BÌNH PHƯỚC - T.ĐỒNG NAI

Huỳnh Văn Phú