

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết vắng chủ sử dụng đất liền kề khi xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (ông Võ Đông Quang và bà Lương Thị Thanh Phú – Khu phố 1)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 26/TT-BTMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Qua xem xét nội dung Công văn số 186/VPĐKĐĐ.PL-ĐĐ ngày 03/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Phước Long về việc niêm yết, xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Võ Đông Quang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 80/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/02/2026;

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai: Vắng chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề khi xác nhận ranh giới mốc giới thửa đất số 334, tờ bản đồ số 119 của ông Võ Đông Quang và bà Lương Thị Thanh Phú (số tờ, số thửa theo theo bản đồ địa chính mới), thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp là thửa đất số 351, tờ bản đồ số 25. Thửa đất vắng chủ, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 119 của ông Lê Tấn Đạt sinh năm 1995, thường trú tại Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Trong quá trình xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên, chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề vắng mặt, chưa thực hiện ký xác nhận ranh giới, mốc giới theo quy định.

(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố Phước Vĩnh để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 07/02/2026 đến hết ngày 21/02/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo liên quan đến bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm theo nội dung thông báo này được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Phước Vĩnh tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- TT. PVHCC;
- Trưởng khu phố Phước Vĩnh;
- Ông Lê Tấn Đạt – KP Phước Vĩnh;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn