

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết vắng chủ sử dụng đất liền kề khi xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 26/TT-BTMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Qua xem xét nội dung Công văn số 668/VPĐKĐĐPL-ĐĐ ngày 31/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long về việc niêm yết, xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Lý Thị Hoàng Oanh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 257/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/11/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Vắng chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề khi xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất số 146, tờ bản đồ số 63 (*theo bản đồ địa chính mới*) của bà Lý Thị Hoàng Oanh, thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp là thửa 146, tờ bản đồ số 07.

Thửa đất vắng chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề, cụ thể như sau:

Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 07 (*nay là tờ bản đồ số 63*) của bà Bùi Quang Ngọc Tú, sinh năm 1976, thường trú tại: Khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (*nay là Khu phố 12, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh*).

Trong quá trình xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên, **chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề vắng mặt**, chưa thực hiện việc ký xác nhận ranh giới, mốc giới theo quy định.

(Có Giấy chứng nhận và Bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố An Lương để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

- Gửi đến UBND phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh – là nơi thường trú của bà Bùi Quang Ngọc Tú (chủ sử dụng đất liền kề) để thông báo. *(Kính đề nghị UBND phường Thủ Dầu Một thông báo đến công dân có liên quan được biết).*

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 25/11/2025 đến hết ngày 09/12/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo liên quan đến bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm theo nội dung thông báo này được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết *(nếu có)*, báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố An Lương tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- UBND phường Thủ Dầu Một, TP HCM;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Trưởng khu phố: An Lương;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn