

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết vắng chủ sử dụng đất liền kề
khi xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 26/TT-BTMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Qua xem xét nội dung Công văn số: 584/VPĐKĐĐPL-ĐĐ ngày 08/07/2026; 629/VPĐKĐĐPL-ĐĐ ngày 14/07/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc niêm yết, xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất của các trường hợp: bà Lê Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Văn Long;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 591/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/7/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Niêm yết vắng mặt các chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề khi xác nhận ranh giới, mốc giới các thửa đất như sau:

1.1. Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 16 của bà Lê Thị Thu Thủy (*số tờ, số thửa theo theo Bản đồ địa chính 2024*); Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp số DK164051, số vào sổ giấy VP15957/TKTT do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/10/2023 là thửa 343, tờ bản đồ số 24, diện tích 166,7m²; địa chỉ thửa đất: khu phố Long Phước, phường Phước Bình.

Thửa đất giáp ranh liền kề vắng chủ cụ thể như sau: Thửa đất số 364 (*thửa đất số 342 cũ*), tờ bản đồ số 16 (*tờ bản đồ số 24 cũ*) của ông Lê Đình Dũng; địa chỉ nơi cư trú: khu phố Long Phước, phường Phước Bình.

1.2. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 42 của ông Nguyễn Văn Long (*số tờ, số thửa theo theo Bản đồ địa chính 2024*); Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp số BM996397, số vào sổ giấy H02265/ĐS do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 25/10/2013 (*Chi nhánh VPĐKĐĐ Phước Long cập nhật biến động số 12022/CN, ngày 22/4/2021*) là thửa 342, tờ bản đồ số 13, diện tích 164,0m²; địa chỉ thửa đất: khu phố Long Phước, phường Phước Bình.

Thửa đất giáp ranh liền kề vắng chủ cụ thể như sau: Thửa đất số 241 (*thửa đất số 137 cũ*), tờ bản đồ số 42 (*tờ bản đồ số 13 cũ*) của ông Lê Văn Mến; địa chỉ nơi cư trú: số 286, Đường Cách Mạng Tháng 8, phường Nhiều Lộc, TP. HCM.

Trong quá trình xác nhận ranh giới, mốc giới các thửa đất nêu trên, ***các chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề vắng mặt***, chưa thực hiện việc ký xác nhận ranh giới, mốc giới theo quy định.

(Có Giấy chứng nhận và Bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thông báo đến khu phố Long Phước để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.
- Gửi đến phường Nhiều Lộc, TP. Hồ Chí Minh là nơi đăng ký thường trú của ông Lê Văn Mến để thông báo.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 05/8/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo liên quan đến bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm theo nội dung thông báo này được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm

yết (nếu có), báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Phước tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- UBND phường Nhiêu Lộc, TP.HCM;
- Phòng KTHT&ĐT (3 bản);
- Trung tâm. PVHCC;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- Trưởng khu phố: Long Phước;
- Ông Lê Đình Dũng, ông Lê Văn Mến;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn