

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Diễm Nga: thửa đất tọa lạc tại KP.
Nhơn Hoà 2; ông Phạm Hiền và bà Nguyễn Thị Thục: thửa đất tọa lạc tại
KP. Bù Xiết; Bà Nguyễn Thị Gấm: thửa đất tọa lạc tại KP. Long Giang)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét Công văn số 686/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 04/11/2025, 742/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 14/11/2025, 744/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 15/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 472/BC-KTHT&ĐT ngày 25/11/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố Long Giang, Bù Xiết, Nhơn Hoà 2 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai: 15 ngày, từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 11/12/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: Long Giang, Bù Xiết, Nhơn Hoà 2 tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố: Long Giang, Bù Xiết, Nhơn Hoà;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số 17/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Bà Nguyễn Thị Gấm	KP Long Điền 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	KP Long Giang, Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	56	62	7627.4	2019	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối chưa có TB, QĐ thu hồi đất và sai số đo đạc tính toán thủ công.	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
02	Ông Phạm Hiền và bà Nguyễn Thị Thục	Thôn Bù Gia Phúc 1, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bù Xiết, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	92	116	551	2022	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối chưa có TB, QĐ thu hồi đất	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất
03	Ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Diễm Nga	Kp Bình Giang 02, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai	Kp Nhơn Hoà 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	91	66	53.2	2017	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ do chưa có TB, QĐ thu hồi đất	không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 11/12/2025.

Tại địa điểm: Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường Khu phố Long Giang, Bù Xiết, Nhơn Hoà 2 .

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.