

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Nguyễn Thị Bê – Khu phố 9; hộ ông Đinh
Hong Hải – Khu phố Long Phước; ông Nguyễn Ngọc Lành và bà Phạm Thị
Thu Hà – Khu phố 10)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày
12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền
địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được
sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của
Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét các Công văn: số 631/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày
27/10/2025; số 645, 655/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 28/10/2025 của Văn
phòng đăng ký tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và
niêm yết diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô
thị tại Báo cáo số 510/BC-KTHT&ĐT ngày 01/12/2025,

UBND phường Phước Bình tổ chức niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng
ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thông báo đến các khu phố: 9, 10, Long Phước để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 17/12/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: 9, 10, Long Phước, tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (6 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Các khu phố: 9, 10, Long Phước;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất tăng thêm (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Hộ ông Đỉnhh Hồng Hải	Khu phố Long Phước, phường Phước Bình,	Khu phố Long Phước phường Phước Bình,	12	13	84,7	Năm 2008	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất	Đất trồng cây lâu năm; không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
2	Ông Nguyễn Ngọc Lành và bà Phạm Thị Thu Hà	Khu phố 10, phường Phước Bình,	Khu phố 10, phường Phước Bình,	9	158	260,8	01/07/2004	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất	Đất trồng cây lâu năm; không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
3	Ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Nguyễn Thị Bê	Khu phố 9, phường Phước Bình,	Khu phố 9, phường Phước Bình,	27	140	44,2	Năm 1993	Do Nông trường 5 cấp năm 1993	Đất trồng cây lâu năm; không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	không		Phần diện tích tăng khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 17/12/2025.

Tại địa điểm: Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: 9, 10, Long Phước

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.