

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 07 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (ông Ngô Văn Viên và bà Trần Thị Hiên – khu phố Long Điền 1)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét Công văn số 948/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 15/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phước Long về việc niêm yết và xác nhận diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 19/BC-KTHT&ĐT ngày 06/01/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(Danh sách công khai đính kèm)

#### 2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố Long Điền 1 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

### **3. Thời gian công khai:**

15 ngày, từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026.

### **4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

### **5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Điền 1 thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Long Điền 1;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                  | Địa chỉ thửa đất                       | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                       | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch | Ghi chú                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                 | (4)                                    | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                         | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |                                                         |
| 01    | Ông Ngô Văn Viên và bà Trần Thị Hiên                       | Khu phố Sơn Long, phường Phước Long | Khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình | 03           | 10          | 2072,1                          | 2021                  | Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN nằm trong hành lang bảo vệ sông, suối do thay đổi dòng chảy suối, chưa có quyết định thu hồi đất | Không có nhà ở/công trình xây dựng               | Không                                      | Không                 |                          | Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường Khu phố Long Điền 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.