

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu
(ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng, địa chỉ thửa đất: Khu
phố Long Điền 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với 02 thửa đất:

(1) Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 19, diện tích 580m², địa chỉ thửa đất: khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai (Mã hồ sơ: H19.132-251021-7286);

(2) Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 1, diện tích 5.637,8m², địa chỉ thửa đất: khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai (Mã hồ sơ: H19.132-251021-7373); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 403/BC-KTHT&ĐT ngày 31/10/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Thông báo đến khu phố Long Điền 2 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Điền 2 thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (06 bản);
- TT. PVHCC;
- Khu phố Long Điền 2;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	- Ông: Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng	Khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	19	21	580,0	Tháng 5 năm 2004	Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bình vào thời điểm tháng 5/2004	Trên đất có công trình xây dựng nhà ở cấp 4 diện tích 100m ² và đất trồng cây lâu năm (đất trồng)	Nhận chuyển nhượng công trình nhà ở cấp 4 vào thời điểm tháng 5/2004	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	(1): ODT: (100m ²) phù hợp với quy hoạch đã phê duyệt; (2): CLN (480m ²) không thuộc trường hợp yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch khi cấp GCN theo Điều 138 Luật Đất đai.	
				1	14	5.637,8	Năm 1999	Khai hoang vào thời điểm năm 1999	Đất trồng cây lâu năm (cây cao su); không có nhà ở, công trình xây dựng trên đất	Không	Sử dụng ổn định, không tranh chấp		

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Phước Bình, Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường Khu phố Long Điền 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.