

Số: 437 /TB-UBND

Phước Bình, ngày 28 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu  
của hộ ông Đặng Quốc Bảo - thường trú tại khu phố Long Điền**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất của hộ ông Đặng Quốc Bảo, cụ thể: Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 56 (mã hồ sơ: H19.132-260915-2252); Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 56 (mã hồ sơ: H19.132-260915-2308); Các thửa đất cùng tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai;

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 1144/BC-KTHT&ĐT ngày 25/9/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

**1. Nội dung công khai:**

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

(Danh sách công khai đính kèm)

**2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Thông báo đến khu phố: Long Giang, Long Điền.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

**3. Thời gian công khai:**

15 ngày, từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 13/10/2026.

**4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

**5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (nếu có), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố: Long Giang, Long Điền thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (6 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- khu phố: Long Giang, Long Điền;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lưu/laptop//2026)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Mẫu số 25

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                                       | Địa chỉ thửa đất                                          | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                  | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất                          | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                                      | (4)                                                       | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                    | (10)                                                                      | (11)                                       | (12)                  | (13)                                                                                      |
| 1     | Hộ ông Đặng Quốc Bảo                                       | Khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai | Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai | 56           | 331         | 39.194,9m <sup>2</sup> đất CLN  | 1993                  | Khai phá năm 1993 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay | Trồng cây cao su (20-30 năm tuổi), không có công trình xây dựng trên đất. | Không                                      | Không                 | Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai |
|       |                                                            |                                                          |                                                           |              | 369         | 10.903,8m <sup>2</sup> đất CLN  |                       |                                                        | Trồng cây điều (30 năm tuổi), không có công trình xây dựng trên đất.      |                                            |                       |                                                                                           |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 13/10/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường khu phố: Long Giang, Long Điền.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Bình (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.