

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của các trường hợp: bà Vũ Thị Thảo và ông Trần Văn Tân, thường trú tại khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình; hộ ông Đỗ Văn Hiền, thường trú tại khu phố An Lương, phường Phước Bình**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 6431/UBND ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐUBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu:

(1) Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình của bà Vũ Thị Thu Thảo và ông Trần Văn Tân (Mã hồ sơ: H19.132-260511-2255);

(2) Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại khu phố 09, phường Phước Bình của bà Vũ Thị Thu Thảo và ông Trần Văn Tân (Mã hồ sơ: H19.132-260511-2279);

(3) Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại khu phố An Lương, phường Phước Bình của Hộ ông Đỗ Văn Hiền (Mã hồ sơ: H19.132-260317-0351).

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 625, 626, 627/BC-KTHT&ĐT ngày 12/06/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

**1. Nội dung công khai:**

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

*(Danh sách công khai đính kèm)*

**2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố Long Giang, khu phố 9, khu phố An Lương để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

**3. Thời gian công khai:**

15 ngày, từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026.

**4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

**5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết *(nếu có)*, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Giang thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Long Giang;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Ông Trần Văn Tân và bà Vũ Thị Thảo	Khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	56	55	9917	1995	Tự khai phá vào năm 1995	Đất trồng cây lâu năm (trồng cây điều), không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không		
02			Khu phố 09, phường Phước Bình	06	17	5.146,9	1995						
03	Hộ ông Đỗ Văn Hiền	Khu phố An Lương, phường Phước Bình	Khu phố An Lương, phường Phước Bình	63	155	11.684,6	1995	Tự khai phá vào năm 1995	Đất trồng cây lâu năm (trồng cây điều), không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không		

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: khu phố Long Giang, khu phố 9, khu phố An Lương.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.