

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của các trường hợp: (1) ông Nguyễn Xuân Thước và bà Võ Thị Hương - khu phố Phước Vĩnh; (2) ông Trần Văn Thiêm và bà Phạm Thị Tơ - khu phố Long Điền; (3) bà Trần Thị Kén - khu phố Long Điền; (4) ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Mai Thị Cúc - khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các trường hợp: (1) ông Nguyễn Xuân Thước và bà Võ Thị Hương - khu phố Phước Vĩnh; (2) ông Trần Văn Thiêm và bà Phạm Thị Tơ - khu phố Long Điền; (3) bà Trần Thị Kén - khu phố Long Điền; (4) ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Mai Thị Cúc - khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, cụ thể:

(1) Thửa đất số 187-2, tờ bản đồ số 11, toạ lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Nguyễn Xuân Thuộc và bà Võ Thị Hương (mã hồ sơ: H19.132-260819-0751);

(2) Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 06, toạ lạc tại khu phố 09 (nay là khu phố 03), phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Trần Văn Thiêm và bà Phạm Thị Tơ (Mã hồ sơ: H19.132-266817-1119);

(3) Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 06, toạ lạc tại khu phố 09 (nay là khu phố 09), phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của bà Trần Thị Kén (Mã hồ sơ: H19.132-266818-2439);

(4) Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 126, toạ lạc tại khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Mai Thị Cúc (mã hồ sơ: H19.132-260814-0575);

Tham mưu, đề xuất tại Báo cáo số 1003, 1005, 1006/BC-KTHT&ĐT ngày 27/8/2026, Báo cáo số 1012/BC-KTHT&ĐT ngày 28/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố 3, khu phố Phước Vĩnh, khu phố Long Điền.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 05/9/2026 đến hết ngày 19/9/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Điền thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Điền;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Xuân Thước và bà Võ Thị Hương	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình	Khu phố 3, phường Phước Bình	11	187-2	645,2m ² (100m ² ODT và 545,2m ² CLN)	2007	Nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Hoà vào năm 2007	Trên đất có 01 căn nhà ở, được xây dựng từ năm 2007 và trồng cây lâu năm	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
02	Ông Trần Văn Thiêm và bà Phạm Thị Tơ	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình	Khu phố 03, phường Phước Bình	06	70	5.503,4m ² đất CLN	1985	Cha mẹ khai phá cho lại con năm 1985	Đất trồng cây Cao su, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Không yêu cầu phù hợp với quy hoạch
03	Bà Trần Thị Kén	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình	Khu phố 03, phường Phước Bình	06	28	29.118m ² đất CLN	1990	Tự khai phá năm 1990	Đất trồng cây Điều, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Không yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch

04	Ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Mai Thị Cúc	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình	126	259	10.192m ² đất CLN	2000	Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Long vào năm 2000; nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Hồng Sỹ vào năm 2002	Trồng cây điều và cây cao su, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
----	---	---------------------------------------	---------------------------------------	-----	-----	------------------------------	------	---	---	-------	-------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/9/2026 đến hết ngày 19/9/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Điền.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Bình (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.