

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của các trường hợp: (1) ông Nguyễn Tấn Bốn và bà Nguyễn Thị Bích Hiền; (2) ông Nguyễn Văn Cư và bà Võ Thị Ngọc Vẹn; (3) ông Nguyễn Ngọc Thăng, các thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 6431/UBND ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các trường hợp: (1) ông Nguyễn Tấn Bốn và bà Nguyễn Thị Bích Hiền; (2) ông Nguyễn Văn Cư và bà Võ Thị Ngọc Vẹn; (3) ông Nguyễn Ngọc Thăng, cụ thể:

(1) Ông Nguyễn Tân Bốn và bà Nguyễn Thị Bích Hiền: thửa đất số 06, tờ bản đồ số 68, toạ lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (mã hồ sơ: **H19.132-260721-1083**);

(2) Ông Nguyễn Văn Cư và bà Võ Thị Ngọc Vẹn: thửa đất số 05, tờ bản đồ số 81, toạ lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (mã hồ sơ: **H19.132-260803-1736**);

(3) Ông Nguyễn Ngọc Thăng:

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (mã hồ sơ: **H19.132-260801-0441**);

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (mã hồ sơ: **H19.132-260801-0433**);

- Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (mã hồ sơ: **H19.132-260801-0452**);

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại: Báo cáo số 909, 911/BC-KTHT&ĐT ngày 12/08/2026, Báo cáo số 913/BC-KTHT&ĐT ngày 13/08/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố Long Giang để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 18/8/2026 đến hết ngày 01/9/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Giang thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Long Giang;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Tấn Bốn và bà Nguyễn Thị Bích Hiền	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	68	06	7.043,7	1994	Tự khai phá năm 1994	Đất trống, không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không	
02	Ông Nguyễn Văn Cư và bà Võ Thị Ngọc Vẹn	Khu phố Long Thủy, phường Phước Long	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	81	05	14.584,5	2001	Nhận chuyển nhượng năm 2001	Đất trống, không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không	
03	Ông Nguyễn Ngọc Thăng	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	56	18	630,2	2006	Cha mẹ khai phá năm 1990, tặng cho lại con năm 2006	Đất trống, không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không	
					44	10.955,9						
					45	17.060,8						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2026 đến hết ngày 01/9/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường khu phố Long Giang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Bình (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.