

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của các trường hợp: (1) bà Lê Thị Đang - khu phố 3; (2) ông Phan Phùng và bà Nguyễn Thị Bê - khu phố 1; (3) ông Phạm Văn Đạt và bà Hoàng Thị Hồng - khu phố 3; (4) ông Trần Công Nghị - khu phố 1; (5) ông Nguyễn Văn Kiêm và bà Nguyễn Thị Nhạn - khu phố Long Giang; (6) ông Điều Tý và bà Điều Thị Lệ - khu phố Long Giang, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất của các trường hợp: (1) bà Lê Thị Đang - khu phố 3; (2) ông Phan Phùng và bà Nguyễn Thị Bê - khu phố 1; (3) ông Phạm Văn Đạt và bà Hoàng Thị Hồng - khu phố 3; (4) ông Trần Công Nghị - khu phố 1; (5) ông Nguyễn Văn Kiêm và bà Nguyễn Thị Nhạn - khu phố Long Giang; (6) ông Điều Tý và bà Điều Thị Lệ - khu phố Long Giang, phường Phước Bình, cụ thể:

(1) Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của bà Lê Thị Đang (mã hồ sơ: H19.132-260812-2492);

(2) Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 115, tọa lạc tại khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Phan Phùng và bà Nguyễn Thị Bê - khu phố 1 (mã hồ sơ: H19.132-260813-0441);

(3) Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Phạm Văn Đạt và bà Hoàng Thị Hồng (mã hồ sơ: H19.132-260814-0819);

(4) Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 123 tọa lạc tại khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Trần Công Nghị (mã hồ sơ: H19.132-260813-2266);

(5) Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 123 tọa lạc tại khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Trần Công Nghị (mã hồ sơ: H19.132-260813-2203);

(6) Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 118 tọa lạc tại khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Trần Công Nghị (mã hồ sơ: H19.132-260813-2184);

(7) Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Nguyễn Văn Kiêm và bà Nguyễn Thị Nhạn (mã hồ sơ: H19.132-260804-0980);

(8) Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Nguyễn Văn Kiêm và bà Nguyễn Thị Nhạn (mã hồ sơ: H19.132-260804-0769);

(9) Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Điều Tý và bà Điều Thị Lệ (mã hồ sơ: H19.132-260805-2247);

(10) Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai của ông Điều Tý và bà Điều Thị Lệ (mã hồ sơ: H19.132-260805-2265);

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 961, 962/BC-KTHT&ĐT ngày 21/8/2026, Báo cáo số 968/BC-KTHT&ĐT ngày 22/8/2026, Báo cáo số 980, 982, 984, 985, 986/BC-KTHT&ĐT ngày 24/8/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến các khu phố: 1, 3, Long Giang,
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 10/9/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: 1, 3, Long Giang thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố: 1, 3, Long Giang;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà Lê Thị Đang	Khu phố 3, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	10	121	707,9m ² , trong đó: 100m ² ODT và 607,9m ² CLN	2006	Nhận chuyển nhượng của ông Hồ Văn Lộc năm 2006 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Trên đất có 01 căn nhà ở, được xây dựng từ năm 2010, diện tích 100m ²	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
02	Ông Phan Phùng và bà Nguyễn Thị Bé	Khu phố 1, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	115	245	2.068,1m ² CLN	1986	Tự khai phá năm 1986 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Đất trồng cây điều, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai
03	Ông Phạm Văn Đạt và bà Hoàng Thị Hồng	Khu phố 3, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	27	69	137,9m ² , trong đó: 120m ² ODT và 17,9m ² CLN	2012	Nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Chiến và bà Hoàng Thị Hoa vào năm 2012 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Trên đất có 01 căn nhà ở, được xây dựng từ năm 2012, diện tích 120m ²	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai

04	Ông Trần Công Nghị	Khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	123	12	1.057,5m ² CLN	1992	Khai phá năm 1992 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Trồng cây sầu riêng và cây cà phê, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai
				123	117	8.669,4m ² CLN			Trồng cây điều, không có công trình xây dựng trên đất			
				118	188	9.138,8m ² CLN			Trồng cây điều và cây cao su, không có công trình xây dựng trên đất			
05	Ông Nguyễn Văn Kiêm và bà Nguyễn Thị Nhạn	Khu phố Long Điền, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	58	225	4.394,8m ² CLN	1995	Nhận chuyển nhượng của ông Vũ Minh Bằng ngày 18/11/1995	Đất trồng cây điều/ Không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai
				58	91	7.672,9m ² CLN	1995					

06	Ông Điều Tý và bà Điều Thị Lệ	Khu phố Long Giang, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	56	352	3.145,2m ² CLN	2011	Cha mẹ khai phá năm 1996 và tặng cho con năm 2011	Đất trồng cây điều/ Không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai
				56	337	7.802,8m ² CLN	2011					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 10/9/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố 1, 3, Long Giang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Bình (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.