ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 459 /TB-UBND	*Phước Bình, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của các trường hợp: (1) ông Nguyễn Đức Quynh và bà Phạm Thị Liên - khu phố 5, (2) ông Nguyễn Thiện Thuật - khu phố Long Điền, (3) ông Nguyễn Phương và bà Hoàng Thị Ngọc Dung - khu phố Phước Vĩnh, (4) ông Nguyễn Văn Mạch - khu phố 3; (5) ông Phạm Long Vũ và bà Lương Thị Dung - khu phố Long Điền; (6) bà Nguyễn Thị Kim Vui - khu phố Long Điền; (7) ông Lê Duy Tới và bà Trần Thị Minh - khu phố Long Điền, (8) ông Phạm Hoàng Lân và bà Phạm Thị Si - khu phố Long Điền; (9) ông Khuất Đức Nam - khu phố 3, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Căn cứ ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Thành viên UBND phường vào ngày 19/10/2026,

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các trường hợp:

(1) Ông Nguyễn Đức Quynh và bà Phạm Thị Liên, cụ thể: Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260918-0683);*

(2) Ông Nguyễn Thiện Thuật, cụ thể: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 58, toạ lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260917-2453);*

(3) Ông Nguyễn Phương và bà Hoàng Thị Ngọc Dung, cụ thể: thửa đất số 33, tờ bản đồ số 128, toạ lạc tại khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260930-1693);*

(4) Ông Nguyễn Văn Mạch, cụ thể: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 27, toạ lạc tại khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260518-3020);*

(5) Ông Phạm Long Vũ và bà Lương Thị Dung, cụ thể: Thửa đất số 359, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260925-0717);*

(6) Bà Nguyễn Thị Kim Vui, cụ thể: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260924-0516);*

(7) Ông Lê Duy Tới và bà Trần Thị Minh, cụ thể: Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260924-0624);*

(8) Ông Phạm Hoàng Lân và bà Phạm Thị Si, cụ thể: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 21, toạ lạc tại khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-261005-1426);*

(9) Ông Khuất Đức Nam, cụ thể: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 15, toạ lạc tại khu phố Long Phước, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai *(Mã hồ sơ: H19.132-260925-0224).*

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại: Báo cáo số 1154/BC-KTHT&ĐT ngày 28/9/2026, Báo cáo số 1184/BC-KTHT&ĐT ngày 02/10/2026, Báo cáo số 1229/BC-KTHT&ĐT ngày 09/10/2026, Báo cáo số 1241/BC-KTHT&ĐT ngày 13/10/2026, Báo cáo số 1244/BC-KTHT&ĐT ngày 14/10/2026, Báo cáo số 1264/BC-KTHT&ĐT ngày 16/10/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến các khu phố: 3, 5, Long Giang, Phước Vĩnh, Long Điền, Long Phước để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 22/10/2026 đến hết ngày 05/11/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết *(nếu có)*, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: 3, 5, Long Giang, Phước Vĩnh, Long Điền, Long Phước thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (30 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- BĐH các Khu phố: 3, 5, Long Giang, Long Điền, Phước Vĩnh, Long Phước;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Thành Sơn

Mẫu số 25

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Đức Quynh và bà Phạm Thị Liên	Khu phố 5, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	6	103	1.858,1 m^2 đất trồng cây lâu năm	1998	Tự khai phá năm 1998 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Đất trồng cây điều, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai
02	Ông Nguyễn Thiện Thuật	Khu phố Long Điền, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	58	30	10.107,7 m^2 đất trồng cây lâu năm	1997	Được mẹ tặng cho năm 1997 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Đất trồng cây điều, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
03	Ông Nguyễn Phương và bà Hoàng Thị Ngọc Dung	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	128	33	5.946,2 m^2 đất CLN	2000	Bố mẹ tặng cho vào năm 2000 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Đất trồng cây cao su, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai

04	Ông Nguyễn Văn Mạch	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	27	179	192,7m^2 (ODT: 50m^2, CLN: 142,7m^2)	2001	Chuyển đổi đất với ông Nguyễn Công Chức và bà Nguyễn Thị Mười (có trả thêm tiền là 1.200.000 đồng) vào năm 2001 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trên đất có công trình xây dựng diện tích 50m^2 trước năm 2001, phần diện tích còn lại là đất trống	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
05	Ông Phạm Long Vũ và bà Lương Thị Dung	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	56	359	13.959,8 m^2 đất CLN	2007	Cha mẹ tặng cho vào năm 2007 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây điều và cây cao su, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
06	Bà Nguyễn Thị Kim Vui	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	58	29	7.167,8 m^2 đất CLN	2003	Được mẹ tặng cho vào năm 2003 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây điều, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
07	Ông Lê Duy Tới và bà Trần Thị Minh	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	55	85	5.696,7 m^2 đất CLN	1995	Cha mẹ tặng cho vào năm 1995 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây cao su, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai

08	Ông Phạm Hoàng Lân và bà Phạm Thị Si	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	2	21	4.008,4 m^2 đất CLN	1990	Tự khai phá vào năm 1990 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Trồng cây ăn trái, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai
09	Ông Khuất Đức Nam	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Phước, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	15	43	8.010,9 m^2 đất CLN	2004	Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Mỹ vào năm 2004 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Trồng cây điều, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch, theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/10/2026 đến hết ngày 05/11/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: 3, 5, Long Giang, Phước Vĩnh, Long Điền, Long Phước.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Bình *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.