

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu
(Bà Trần Thị Mai Sơn – khu phố 9, phường Phước Bình)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 204, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố 9, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai (mã hồ sơ: H19.132-251113-2735) và thửa đất số 301, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố 9, phường Phước Bình (Mã hồ sơ: H19.132.251113-2906); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 482/BC-KTHT&ĐT ngày 25/11/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu
(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Thông báo đến khu phố 9 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 12/12/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện ***trong thời gian 03 ngày*** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố 9 thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (8 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố 9;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Bà Trần Thị Mai Sơn Ông Đặng Văn Tài Ông Đặng Minh Đức	Khu phố 9, Phường Phước Bình	Khu phố 9, Phường Phước Bình	25	204	159,4	2007	Nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thanh và bà Hoàng Thị Trang vào ngày 16/12/2007 sử dụng ổn định đến nay	Hiện trạng có nhà ở xây dựng năm 2011, diện tích nhà ở 100m ² còn lại đất trống	Không	Không		
02				27	301	324,1	2011	Nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Cảnh Sơn vào ngày 28/8/2011 và sử dụng ổn định cho đến nay	Hiện trạng có nhà ở xây dựng năm 2011, diện tích 100m ² còn lại đất trống	Không	Không		

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 12/12/2025.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Phước Bình, Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường Khu phố 9.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.