

Số: 464 /TB-UBND

Phước Bình, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm của các trường hợp: (1) ông Lê Văn Chiến và bà Hoàng Thị Hoa - khu phố 3, phường Phước Bình; (2) ông Đỗ Trường Phú - Khu phố Long Giang, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Qua xem xét Công văn số 944/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN; Công văn số 946/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 03/09/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng; hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của các trường hợp:

(1) Ông Lê Văn Chiến và bà Hoàng Thị Hoa, cụ thể: Thửa đất số 41+68, tờ bản đồ số 130. Diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.623,5m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Phước Vĩnh, phường

Phước Bình. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng từ ông Lê Xuân Ý. Thời điểm bắt đầu sử dụng phần diện tích tăng thêm từ năm 2012. Hiện trạng sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, không có công trình xây dựng trên đất.

(2) Ông Đỗ Trường Phú, cụ thể:

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 70: Diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Ngọc Nhiều và bà Nguyễn Thị Thắm là 1.581,9m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình. Phần diện tích tăng thêm có nguồn gốc do khôi phục hành lang bảo vệ Suối Dung trong khi Nhà nước chưa ban hành quyết định hoặc thông báo thu hồi đất. Ông Đỗ Trường Phú nhận thừa kế từ ông Đỗ Ngọc Nhiều và nhận tặng cho từ bà Nguyễn Thị Thắm.

- Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 70: Diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Ngọc Nhiều và bà Nguyễn Thị Thắm là 1.473,8m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình. Phần diện tích tăng thêm có nguồn gốc do khôi phục hành lang bảo vệ Sông Bé trong khi Nhà nước chưa ban hành quyết định hoặc thông báo thu hồi đất. Ông Đỗ Trường Phú nhận thừa kế từ ông Đỗ Ngọc Nhiều và nhận tặng cho từ bà Nguyễn Thị Thắm.

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 1150/BC-KTHT&ĐT ngày 25/9/2026, Báo cáo số 1270/BC-KTHT&ĐT ngày 19/10/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Giang.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 26/10/2026 đến hết ngày 09/11/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (nếu có), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Giang thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (12 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Giang;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Lê Văn Chiến và bà Hoàng Thị Hoa	Khu phố 3, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	130	41+68	5.623,5 m ² đất CLN	2012	Nhận chuyển nhượng của ông Lê Xuân Ý năm 2012 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Trồng cây lâu năm, không có công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch
02	Ông Đỗ Trường Phú	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	70	131	1.581,9 m ² đất CLN	2010	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối Dung, Sông Bé, chưa có TB, QĐ thu hồi đất (nhận thừa kế từ ông Đỗ Ngọc Nhiều và nhận tặng cho từ bà Nguyễn Thị Thắm)	Đất trồng cây lâu năm không có nhà ở/công trình xây dựng	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu quy hoạch
				70	03	1.473,8 m ² đất CLN						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/10/2026 đến hết ngày 09/11/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường khu phố: 3, Phước Vĩnh, Long Giang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Bình (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.