

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc vắng chủ sử dụng đất liền kề khi xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của: ông Lưu Đình Sâm và bà Hồ Thị Hồng; ông Lê Văn Chiến và bà Hoàng Thị Hoa - các thửa đất tọa lạc tại khu phố Phú Châu, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 26/TT-BTMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Qua xem xét nội dung Công văn số 229/VPĐKĐĐ.PL-ĐĐ ngày 10/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc niêm yết, xác nhận ranh giới, mốc giới các thửa đất của ông Lưu Đình Sâm và ông Lê Văn Chiến; Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 88/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/02/2026;

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Vắng chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề khi xác nhận ranh giới mốc giới các thửa đất số cụ thể như sau

- Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 83 của ông Lưu Đình Sâm và bà Hồ Thị Hồng, thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp số AA 03508840, số vào sổ CN1572 do Văn phòng ĐKĐĐ- Chi nhánh Phước Long cấp ngày 24/09/2025.

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 83 (tờ bản đồ số 14 xã Bình Sơn cũ) của ông Lê Văn Chiến và bà Hoàng Thị Hoa, thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp số DN160820, số vào sổ CN 03990 do Văn phòng ĐKĐĐ huyện Phú Riềng (cũ) cấp ngày 07/8/2024.

Thửa đất vắng chủ là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 83 của bà Nguyễn Ngọc Anh Trúc, sinh năm 1984, thường trú tại số 17 đường CMT8, khu phố 4, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một (nay là phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh).

Trong quá trình xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên, chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề vắng mặt, chưa thực hiện ký xác nhận ranh giới, mốc giới theo quy định.

(Kèm theo: Công văn số 229/VPĐKĐĐ.PL-ĐĐ ngày 10/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long, Bản mô tả ranh giới, mốc giới)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố Phú Châu để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Gửi trực tiếp cho bà Nguyễn Ngọc Anh Trúc, địa chỉ thường trú tại số 17 đường CMT8, khu phố 4, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một (nay là phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh) và Ngân hàng Vietbank Bình Dương (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín), địa chỉ 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 11/03/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo liên quan đến bản mô tả ranh giới, mốc giới đính kèm theo nội dung thông báo này được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phước Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Phú Châu tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- Trưởng khu phố Phú Châu;
- Bà Nguyễn Ngọc Anh Trúc – số 17 đường CMT8, Khu phố 4, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một, BD (nay là phường Bình Dương, TP.HCM);
- Ngân hàng Vietbank Bình Dương - 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn