

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hữu Sự và bà Hà Thị Thủy, thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét nội dung Thông báo số 20/TB-VPĐKĐĐ.CNPL ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất – Chi nhánh Phước Long về việc cấp GCNQSDĐ ông Đặng Hữu Sự và bà Hà Thị Thủy, thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 280/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/5/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Niêm yết công khai Thông báo số 20/TB-VPĐKĐĐ.CNPL ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long về việc cấp GCNQSDĐ ông Đặng Hữu Sự và bà Hà Thị Thủy, thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố Long Điền 1 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

30 ngày, từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 05/6/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung Thông báo số 20/TB-VPĐKĐĐ.CNPL ngày 28/4/2026 được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Điền 1 tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- Trưởng khu phố Long Điền 1;
- LĐVP, CVK^{KTSX-CNTT};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn