

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Thông báo cấp Giấy chứng nhận QSDĐ  
cho ông Phạm Minh Tuấn và bà Đào Thị Toan, địa chỉ thửa đất  
tọa lạc tại khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét nội dung Thông báo số 14/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 29/09/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long về việc cấp GCNQSDĐ cho ông Phạm Minh Tuấn và bà Đào Thị Toan, thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 291/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/12/2025,

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

### 1. Nội dung công khai:

Niêm yết công khai Thông báo số 14/TB-VPĐKĐĐ.CNPL ngày 29/09/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước

Long về việc cấp GCNQSDĐ ông Phạm Minh Tuấn và bà Đào Thị Toàn, thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Điền 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

## **2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thông báo đến khu phố Long Điền 1 để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

## **3. Thời gian công khai:**

30 ngày, từ ngày 04/12/2025 đến hết ngày 03/01/2026.

## **4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung Thông báo số 14/TB-VPĐKKĐĐ.CNPL ngày 29/09/2025 được tiếp nhận tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long, Địa chỉ: Tòa nhà B2 hoặc B4, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

## **5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (*nếu có*), báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Điền 1 tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (04 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Trưởng KP Long Điền 1;
- VPĐKKĐĐ – CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**