ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 485 /TB-UBND	*Phước Bình, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của các trường hợp: (1) bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung - khu phố Long Điền, (2) ông Điểu Khinh – khu phố Bình Minh, phường Phước Bình và Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của các trường hợp: (1) ông Trần Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vinh - khu phố Long Thuỷ, (2) bà Phạm Thị Lai - khu phố Long Thuỷ, (3) ông Bùi Nhật Minh - khu phố 6/1, phường Phước Long, (4) bà Phạm Thị Hồng Thuỷ và ông Bùi Trung Hào - khu phố Long Giang, (5) bà Nguyễn Thị Ra - khu phố Long Giang, (6) bà Phùng Thị Tuyết Nhung - khu phố Long Giang, (7) Hộ ông Nguyễn Thanh Viêm - khu phố Sơn Hà, (8) Hộ ông Lê Văn Trí - Khu phố Long Giang, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 668/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 17/07/2026; Công văn số 1293/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 15/10/2026; Công văn số 1312, 1313/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 19/10/2026; Công văn số 1381, 1386/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 23/10/2026; Công văn số 1406/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 26/10/2026; Công văn số 1423/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 27/10/2026, của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp;

Qua xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các trường hợp: (1) bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung - khu phố Long Điền, phường Phước Bình, cụ thể: thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại khu phố Long Điền, phường Phước Bình *(Mã hồ sơ: H19.132-261016-1820)*; (2) ông Điểu Khinh – khu phố Bình Minh, phường Phước Bình cụ thể: thửa đất số 32, tờ bản đồ số 105, toạ lạc tại khu phố Bình Minh, phường Phước Bình *(Mã hồ sơ: H19.132-260622-0612)*.

Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 1326, 1327/BC-KTHT&ĐT ngày 03/11/2026, Báo cáo số 1333/BC-KTHT&ĐT ngày 04/11/2026,

UBND phường Phước Bình Thông báo Niêm yết kết quả kiểm tra Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu và Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu và Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp.

(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến các khu phố: Long Giang, Long Điền, Bình Minh, Sơn Hà để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 07/11/2026 đến hết ngày 21/11/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội

dung công khai trong thời gian niêm yết *(nếu có)*, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện ***trong thời gian 03 ngày*** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành các khu phố: Long Giang, Long Điền, Bình Minh, Sơn Hà thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (20 bản)
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố: Long Giang, Long Điền, Bình Minh, Sơn Hà;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu và Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Khu phố Long Điền, phường Phước Bình	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình	56	25	9.047,3m² CLN	1996	Tự khai phá năm 1996	Đất trồng cây Cao su, không có công trình xây dựng trên đất	Năm 1996	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu
02	Hộ ông Điểu Khinh	Khu phố Bình Minh, phường Phước Bình	Khu phố Bình Minh, phường Phước Bình	105	32	11.201,6m² CLN	1994	Tự khai phá năm 1994	Đất trồng cây Điều, không có công trình xây dựng trên đất	Năm 1994	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu
03	Hộ ông Nguyễn Thanh Viêm	Khu phố Sơn Hà, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Bình Minh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	84	335	475,1m² CLN	1998	Do khai phá thêm	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp

04	Bà Phạm Thị Lai (nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn An)	Khu phố Long Thuỷ, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	130	70	1.372,3m² CLN	2011	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ và hành lang bảo vệ Suối khi chưa có TB hay QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp
05	Hộ ông Lê Văn Trí	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	63	163	340,3m² CLN	2013	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối khi chưa có TB hay QĐ thu hồi	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp
06	Ông Bùi Nhật Minh	Khu phố 6/1, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	69	111	2.241,3m² CLN	2021	Do trước đây đo đạc chưa chính xác nối nhầm điểm mia.	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp
07	Bà Phạm Thị Hồng Thuỷ và ông Bùi Trung Hào (Nhận thừa kế từ ông Bùi Văn Phước)	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	64	09	65,9m² CLN	2019	Do khôi phục hành lang bảo vệ sông Bé và hành lang bảo vệ đường bộ khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp
08	Bà Nguyễn Thị Ra (Tặng cho ông Phùng Hiệp Cường)	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	135	12	76,6m² CLN	2008	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp

09	Bà Phùng Thị Tuyết Nhung (Tặng cho ông Phùng Hiệp Cường)	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	91	190	19,7m² CLN	2010	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp
10	Ông Trần Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vinh	Khu phố Long Thuỷ, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	80	147	28m² CLN	2022	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ và đường điện khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp với quy hoạch	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/11/2026 đến hết ngày 21/11/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường các khu phố: Long Giang, Long Điền, Bình Minh, Sơn Hà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.