

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của các trường hợp: ông Lê Hồng Quốc và bà Nguyễn Thị Phận; ông Đỗ Văn Ninh; ông Dương Thanh Hùng; ông Thi Công Đại và bà Nguyễn Thị Giàu; Hộ ông Lê Tấn Vinh (để thừa kế cho bà Thái Thị Ngọc Thanh)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Qua xem xét Công văn số 659, 667, 670/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 17/07/2026; Công văn số 683/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 23/07/2026, Công văn số 706/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 24/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết diện tích tăng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 927/BC-KTHT&ĐT ngày 14/08/2026,

UBND phường Phước Bình thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

**1. Nội dung công khai:**

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

*(Danh sách công khai đính kèm)*

**2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Thông báo đến khu phố Long Giang để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

**3. Thời gian công khai:**

15 ngày, từ ngày 19/08/2026 đến hết ngày 02/9/2026.

**4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 - Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

**5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Giang tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (08 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Long Giang;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (Lâm/laptop/2026)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                                  | Địa chỉ thửa đất                                    | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                  | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch | Ghi chú                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                                 | (4)                                                 | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                    | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |                                                         |
| 01    | Ông Lê Hồng Quốc và bà Nguyễn Thị Phận                     | Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, TP. Đồng Nai | Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, TP. Đồng Nai | 91           | 126         | 82,5                            | 2011                  | Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất | không có nhà ở/công trình xây dựng               | Không                                      | không                 |                          | Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất |
| 02    | Ông Đỗ Văn Ninh                                            | Thôn Phước An, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai            | Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, TP. Đồng Nai | 38           | 135         | 15,9                            | 2016                  | Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất | không có nhà ở/công trình xây dựng               | Không                                      | không                 |                          | Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất |
| 03    | Ông Dương Thanh Hùng                                       | Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, TP. Đồng Nai | Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, TP. Đồng Nai | 92           | 136         | 75,3                            | 2020                  | Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất | không có nhà ở/công trình xây dựng               | Không                                      | không                 |                          | Phản diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất |

|    |                                                                  |                                                              |                                                              |    |     |       |      |                                                                                                                                               |                                          |       |       |  |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-----|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|-------|--|------------------------------------------------------------------|
| 04 | Hộ ông Lê Tấn Vinh<br>(để thừa kế cho bà<br>Thái Thị Ngọc Thanh) | Khu phố Long<br>Giang, phường<br>Phước Bình,<br>TP. Đồng Nai | Khu phố Long<br>Giang, phường<br>Phước Bình,<br>TP. Đồng Nai | 69 | 90  | 466,1 | 2015 | Do khôi phục<br>hành lang bảo vệ<br>Suối, khi chưa<br>có TB, QĐ thu<br>hồi đất                                                                | không có nhà<br>ở/công trình<br>xây dựng | Không | không |  | Phản diện tích<br>tăng khi cấp đổi<br>giấy chứng nhận<br>QSD đất |
| 05 | Ông Thi Công Đại<br>và bà Nguyễn Thị Giàu                        | Khu phố Long<br>Giang, phường<br>Phước Bình,<br>TP. Đồng Nai | Khu phố Long<br>Giang, phường<br>Phước Bình,<br>TP. Đồng Nai | 63 | 174 | 35    | 2022 | Do khôi phục<br>hành lang bảo vệ<br>Sông Bé và khôi<br>phục hành lang<br>bảo vệ đường bộ,<br>khi nhà nước<br>chưa có TB hay<br>QĐ thu hồi đất | không có nhà<br>ở/công trình<br>xây dựng | Không | không |  | Phản diện tích<br>tăng khi cấp đổi<br>giấy chứng nhận<br>QSD đất |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/08/2026 đến hết ngày 02/9/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường khu phố Long Giang;

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.