

Số: 418 /TB-UBND

Phước Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của các trường hợp: bà Phạm Thị Lai (nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn An); bà Nguyễn Thị Phương, bà Trương Hạ My (để thừa kế cho ông Trương Lô); bà Nguyễn Thị Diệp (Nhận thừa kế từ ông Mai Đức Thành)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Bình về sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Phước Bình;

Qua xem xét Công văn số 669/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 17/07/2026; Công văn số 892/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 24/08/2026; Công văn số 912, 914/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 25/08/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long về việc xác nhận và niêm yết phân diện tích đất tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 1077/BC-KTHT&ĐT ngày 15/9/2026,

UBND phường Phước Bình thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Danh sách công khai đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thông báo đến khu phố Long Giang để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 18/9/2026 đến hết ngày 02/10/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận xin liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) trong thời gian niêm yết, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Long Giang tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND Phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (12 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Long Giang;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (kèm/2026/NYCK)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 25



DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
01	Bà Phạm Lai (Nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn An)	Khu phố Long Thủy, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	70	129	218,3 m ² CLN	Năm 2011	Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Đất trồng cây điều; không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất.	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp quy hoạch theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai	Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.
02	Bà Nguyễn Thị Diệp (nhận thừa kế từ ông Mai Đức Thành)	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	57	95	1.981,6 m ² CLN	Năm 2012	Do khôi phục hành lang bảo vệ Sông Bé, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Đất trồng cây điều; không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất.	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp quy hoạch theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai	Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

03	Bà Nguyễn Thị Diệp (nhận thừa kế từ ông Mai Đức Thành)	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	64	06	672,2 m ² CLN	Năm 1999	Do khôi phục hành lang bảo vệ Sông Bé, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất.	Đất trồng cây điều; không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất.	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp quy hoạch theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai	Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.
04	Bà Nguyễn Thị Phương, bà Trương Hạ My (đề thừa kế cho ông Trương Lô)	Khu phố Sơn Giang, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai	Khu phố Long Giang, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai	92	45	1.116,2 m ² CLN	Năm 2022	Do khôi phục hành lang bảo vệ Suối, khi chưa có TB, QĐ thu hồi đất	Đất trồng cây điều; không có nhà ở/công trình xây dựng trên đất.	Không	Không	Thuộc trường hợp không yêu cầu phù hợp quy hoạch theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai	Phần diện tích tăng khi cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/9/2026 đến hết ngày 02/10/2026.

Tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội trường khu phố Long Giang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết./.