

Số: 210 /TB-UBND

Phước Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (Hộ ông Nguyễn Lự - khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình)

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét Công văn số 132/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 26/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Phước Long về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Nguyễn Lự; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 308/TTr-KTHT&ĐT ngày 15/5/2026.

UBND phường Phước Bình ban hành Thông báo niêm yết hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai:

1.1. Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy chứng nhận 930/CQ do UBND huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 23/10/2004 cho Hộ ông Nguyễn Lự tại các thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26, diện tích 5.694,0 m<sup>2</sup> (trong đó: ODT 200,0 m<sup>2</sup> + CLN 5.494,0 m<sup>2</sup>);
- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 21, diện tích 10.124,0 m<sup>2</sup> đất CLN;
- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 32, diện tích 5.654,0 m<sup>2</sup> đất CLN;

Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại khu Phước Vĩnh, thị trấn Phước Bình, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ) - nay là Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

1.2. Lý do bị mất: Làm thất lạc (Đã có đơn cơ mất và đã được Công an phường Phước Bình xác nhận ngày 07/01/2026).

(Có hồ sơ đính kèm)

## **2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố Phước Vĩnh để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

## **3. Thời gian công khai:**

15 ngày, từ ngày 16/5/2026 đến hết ngày 30/5/2026.

## **4. Thông tin liên hệ:**

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai để được giải quyết.

## **5. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (nếu có), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Phước Vĩnh thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (3 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Phước Vĩnh;
- VPĐKĐĐ - CN Phước Long;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**

