ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số 180 /TB-UBND	*Phước Bình, ngày 23 tháng4 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Đức Dũng, thửa đất tọa lạc tại Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phường 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét Công văn số 604/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 20/4/2026 của Văn phòng đăng ký tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Phước Long về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của Hộ ông Nguyễn Đức Dũng; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 240/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/4/2026,

UBND phường Phước Bình ban hành Thông báo niêm yết hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

1.1 Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành DP 315665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 00188/ĐS-CQ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 15/7/2024 cho Hộ ông Nguyễn Đức Dũng tại thửa đất số 364, tờ bản đồ số 15, diện tích 9.124,6 m^2 (trong đó: ODT 300 m^2 + CLN 8.824,6 m^2) tọa lạc tại Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

1.2. Lý do bị mất: Làm thất lạc (có Đơn cớ mất đã được Công an phường Phước Bình xác nhận ngày 24/3/2026).

(Có hồ sơ đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thông báo đến khu phố Phước Sơn để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 23/04/2026 đến hết ngày 07/5/2026.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết *(nếu có)*, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện ***trong thời gian 03 ngày*** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Phước Sơn thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (3 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Phước Sơn;
- VPĐKĐĐ - CN phước Long;
- LĐVP, CVK^{KTSX};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Thành Sơn