

Số /TB-UBND

Phước Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Qua xem xét Công văn số 323/VPĐKĐĐ.PL-ĐK&CGCN ngày 28/8/2025 của Văn phòng đăng ký tỉnh Đồng Nai chi nhánh Phước Long về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Võ Quốc Tuấn; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 76/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/9/2025 (tiếp nhận ngày 05/11/2025),

UBND phường Phước Bình Thông báo niêm yết hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

1.1 Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành O 251098, số vào sổ 228 QSDĐ cấp ngày 27/8/1999 cho hộ ông Võ Quốc Tuấn tại thửa số PB, tờ bản đồ số , diện tích 814,0m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến hết tháng 8/2049 tọa lạc tại Khu 5, TT Phước Bình, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ) nay là Khu phố Phước An, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

1.2. Lý do bị mất: Làm thất lạc (Đã có đơn có mất và đã được Công an phường Phước Bình (cũ) xác nhận ngày 12/06/2025).

(Có hồ sơ đính kèm)

2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Thông báo đến khu phố Phước An để thực hiện niêm yết tại Hội trường khu phố.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, từ ngày 07/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại về nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên xin liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Địa chỉ: Lầu 2 – Tòa nhà B2, khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải nội dung thông báo lên trang thông tin điện tử của phường.

5.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai trong thời gian niêm yết (nếu có), đồng thời báo cáo kết quả thực hiện **trong thời gian 03 ngày** sau khi kết thúc niêm yết.

5.4. Ban Điều hành khu phố Phước An thực hiện niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (3 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- Khu phố Phước An;
- VPĐKĐĐ - CN phường Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn