

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng, thường trú tại khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo số 188/TB-UBND ngày 03/11/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 452/BC-KTHT&ĐT ngày 19/11/2025;

UBND phường Thông báo Kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng, thường trú tại khu phố Long Điền 2, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai 15 ngày, từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025, UBND phường không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 188/TB-UBND ngày 03/11/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất mà ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng đang thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với 02 thửa đất:

(1) Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 19, diện tích 580m²; thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, có mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị và đất trồng

cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bình vào thời điểm tháng 5/2004.

(2) Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 1, diện tích 5637,8m²; thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, có mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: khai hoang vào thời điểm năm 1999.

- Căn cứ các Điều 176, Điều 177, Điều 196 Luật Đất đai 2024 và các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước: số 36/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; số 29/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước; số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang (khai phá), không tranh chấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước; diện tích và loại đất đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng đối với 02 thửa đất: (1) thửa đất số 21, tờ bản đồ số 19, diện tích 580m², (2) thửa đất số 14, tờ bản đồ số 1, diện tích 5637,8m² nằm trong hạn mức theo quy định hiện hành.

Do đó, ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng đủ điều kiện được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Nguyễn Quang Hựu và bà Lê Thị Thúy Hằng hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu, trình Chủ tịch UBND phường Phước Bình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận sau khi được ký sẽ được chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công để trao cho người sử dụng đất; đồng thời, chuyển hồ sơ cùng bản sao Giấy chứng nhận đã cấp sẽ đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Phước Long để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 188/TB-UBND ngày 03/11/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (08 bản);
- VPDKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sơn