

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu của ông Phạm Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung, cùng thường trú tại khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thực hiện Thông báo số 294/TB-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (ông Phạm Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung, thường trú tại khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 01/BC-KTHT&ĐT ngày 05/01/2026;

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho ông Phạm Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 01/01/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Phạm Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 294/TB-UBND ngày 17/12/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

(1) Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 56, diện tích 7.446,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử

dụng đất: Tự khai phá năm 1995 và sử dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: đất trồng cây lâu năm, không có công trình trên đất.

(2) Thửa số 130, tờ bản đồ số 56, diện tích 4425,3m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại khu phố Long Giang, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1995 và sử dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: đất trồng cây lâu năm, không có công trình trên đất.

Căn cứ Điều 139, Điều 176 Luật đất đai 2024 và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang, không tranh chấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất.

Phần diện tích đất nông nghiệp đề nghị công nhận thửa đất nêu trên trong hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định.

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, kết luận: Ông Phạm Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 112 và thửa số 130 cùng tờ bản đồ số 56.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Phạm Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 294/TB-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPDKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn