

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu của ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ - khu phố An Lương, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo 276/TB-UBND ngày 10/12/2015 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 34/BC-KTHT&ĐT ngày 09/01/2026,

UBND phường Thông báo Kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ, thường trú tại khu phố An Lương, phường Phước Bình cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 276/TB-UBND ngày 10/12/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 57 của ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ có diện tích 10003.5m² sử dụng ổn định, không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1984 và sử dụng ổn định cho đến nay.

Căn cứ Điều 176 Luật đất Đai 2024 và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức giao đất

nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang, không tranh chấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước, diện tích đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ trong hạn mức theo quy định hiện hành.

Do đó, ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ đủ điều kiện được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Phạm Lạc và bà Trần Thị Luỹ hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 276/TB-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn