

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu - khu phố 8, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Thông báo số 76/TB-UBND ngày 11/02/2026 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu thường trú tại khu phố 8); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 222BC-KTHT&ĐT ngày 09/3/2026;

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu theo nội dung niêm yết tại Thông báo 76/TB-UBND ngày 11/02/2026.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 35, diện tích 190,4 m² (trong đó: 100m² đất ở tại đô thị (ODT) và 90,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN)) tọa lạc tại khu phố 8, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: đất ở và đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Phương và bà Hồ Thị Tuyết vào ngày

03/11/1999 và sử dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: có công trình nhà ở được xây dựng từ năm 1999, phần diện tích còn lại là đất trống.

- Căn cứ 138, Điều 176, Điều 196 Luật Đất đai 2024; Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định hạn mức nhận chuyển quyền đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và kết quả cung cấp thông tin về diện tích đất nông nghiệp, đất ở đã được giao, công nhận quyền sử dụng đất: Phần diện tích 190,4m², trong đó 100m² đất ở tại đô thị (ODT) và 90,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu đang làm thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất ở trong hạn mức theo quy định, diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định.

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, kết luận ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 104, tờ bản đồ số 35.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Nguyễn Thị Thu hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 76/TB-UBND ngày 11/02/2026 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTH&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn