

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu của bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập - khu phố 8, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thực hiện Thông báo số 285/TB-UBND ngày 16/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập – khu phố 8); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 20/BC-KTHT&ĐT ngày 07/01/2026,

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kết quả kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 285/TB-UBND ngày 16/12/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 10, diện tích 174,6m² trong đó 100m² ODT, 74,6m² CLN tọa lạc tại khu phố 8, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: đất ở và đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của ông Hồ Văn Lộc từ ngày 25/12/2004 và sử

dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: có nhà ở xây dựng năm 2004 diện tích 100m² còn lại đất trống.

- Căn cứ Điều 177, Điều 196 Luật Đất đai 2024; Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất: Phần diện tích 174.6m² trong đó 100m² ODT, 74,6m² CLN của bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập đang làm thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất ở vượt hạn mức đối với cá nhân, diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, kết luận bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 122, tờ bản đồ số 10.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi bà Phạm Thị Ngọc Giàu và ông Nguyễn Vũ Lập hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

(Gửi kèm Thông báo số 285/TB-UBND ngày 16/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn