

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho ông Phạm Đình Oai và bà Nguyễn Thị Hoa Trinh - khu phố Long Điền 2

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo 262/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (ông Phạm Đình Oai và bà Nguyễn Thị Hoa Trinh – KP Long Điền 2); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 70/BC-KTHT&ĐT ngày 19/01/2026,

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho ông Phạm Đình Oai và bà Nguyễn Thị Hoa Trinh, cùng thường trú tại khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 17/12/2025, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Phạm Đình Oai và bà Nguyễn Thị Hoa Trinh theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 262/TB-UBND ngày 02/12/2025

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

(1) Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 17, diện tích 3995,3m² (300m² đất ở đô thị, 3695,3m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Long Điền 2, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm và đất ở đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1988 và sử dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: có nhà ở xây dựng năm 2007, phù hợp với quy hoạch đất ở.

(2) Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 21 (100m² đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm 333,6m²) tọa lạc tại khu phố Long Điền 2 sử dụng ổn định không tranh

chấp; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm và đất ở đô thị; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Hoàng Lân vào thời điểm năm 2007 và sử dụng ổn định đến nay, Hiện trạng: có nhà ở 100m² xây dựng năm 2007.

Căn cứ Điều 138, Điều 139, Điều 176, Điều 196 Luật đất đai 2024 và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang, không tranh chấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định hạn mức nhận chuyển quyền đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất.

Phần diện tích đất ở đề nghị công nhận vượt hạn mức đối với cá nhân, phần diện tích đất nông nghiệp đề nghị công nhận trong hạn mức theo quy định.

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, ông Phạm Đình Oai và bà Nguyễn Thị Hoa Trinh được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cụ thể như sau:

(1) Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 17, diện tích 3995,3m² (300m² đất ở đô thị 3695,3m²) theo quy định tại khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai 2024.

(2) Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 21 (100m² đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm 333,6m²) theo khoản 3, Điều 138 Luật Đất đai 2024.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Phạm Đình Oai và bà Nguyễn Thị Hoa Trinh hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 262/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (7 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn