

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái - khu phố 9, phường Phước Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thực hiện Thông báo số 322/TB-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái thường trú tại khu phố 9); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 83/BC-KTHT&ĐT ngày 21/01/2026,

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 14/01/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 322/TB-UBND ngày 30/12/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27, diện tích 156,3m² ODT toạ lạc tại khu phố 9, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: đất ở; Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Đến vào thời điểm năm 2012 và sử dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: có công trình xây dựng trên đất từ năm 2011.

- Căn cứ Điều 138, Điều 196 Luật Đất đai 2024; Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất: Phần diện tích 156,3m² ODT của bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái đang làm thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có 60m² trong hạn mức đất ở, phần diện tích còn lại 96,3m² vượt hạn mức đất ở theo quy định.

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, kết luận bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo Điều 138 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi bà Đặng Thị Môn và ông Nguyễn Văn Thái hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 322/TB-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ - CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn