

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận
Và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu bà Đào Thị Thanh
Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt - khu phố Bình Điền, phường Phước Bình**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 22/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo số 301/TB-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (bà Đào Thị Thanh Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt thường trú tại khu phố Bình Điền); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 88/BC-KTHT&ĐT ngày 22/01/2026,

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho bà Đào Thị Thanh Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 23/12/2025 đến hết ngày 06/01/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của bà Đào Thị Thanh Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 301/TB-UBND ngày 22/12/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19, diện tích 407,1m² đất CLN tọa lạc tại khu phố Long Điền 2, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của hộ ông Huỳnh Văn Tài và bà Đào Thị Tuyết Ánh năm 1997 và sử dụng ổn định đến nay. Hiện trạng: đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

- Căn cứ Điều 177 Luật Đất đai 2024, Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định hạn mức nhận chuyển quyền đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất: Phần diện tích 407,1m² đất CLN của bà Đào Thị Thanh Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt đang làm thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định.

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, kết luận bà Đào Thị Thanh Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo Điều 138, Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi bà Đào Thị Thanh Thủy và ông Phan Tuấn Kiệt hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 301/TB-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn