

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận
và kết quả kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu của Hộ ông
Ngô Sơn, thường trú tại thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Thông báo số 68/TB-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (hộ ông Ngô Sơn thường trú tại thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 221/BC-KTHT&ĐT ngày 09/3/2026;

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và kết quả kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho hộ ông Ngô Sơn, cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 24/02/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của Hộ ông Ngô Sơn theo nội dung niêm yết tại Thông báo 68/TB-UBND ngày 09/02/2026.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 124, diện tích 5.645m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại khu phố 1, phường Phước Bình, sử dụng ổn định không tranh chấp; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1999 và sử dụng ổn định đến nay; Hiện trạng: đất trồng cây lâu năm, không có nhà ở, không có công trình xây dựng trên đất.

- Căn cứ Điều 139, Điều 176 Luật Đất đai 2024 và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang, không tranh chấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất nông nghiệp đề nghị công nhận trong hạn mức theo quy định.

Qua kết quả niêm yết công khai và kiểm tra hồ sơ, kết luận: hộ ông Ngô Sơn đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo khoản 4, Điều 139 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 217, tờ bản đồ số 124.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi hộ ông Ngô Sơn hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 68/TB-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn