

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận
và kết quả kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu cho ông
Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đinh - khu phố An Lương**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo 312/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 80/BC-KTHT&ĐT ngày 20/01/2026,

UBND phường Thông báo Kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đinh, thường trú tại khu phố An Lương, phường Phước Bình cụ thể như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 25/12/2025 đến hết ngày 08/01/2026, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đinh theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 312/TB-UBND ngày 24/12/2025.

2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 57 của ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đinh có diện tích 4579.5m², sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1986 và sử dụng ổn định cho đến nay.

- Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 57 của ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đinh có diện tích 3819.8m², sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích

sử dụng đất: trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1986 và sử dụng ổn định cho đến nay.

- Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 57 của ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đính có diện tích 8148.5m², sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá năm 1986 và sử dụng ổn định cho đến nay.

Căn cứ Điều 138, Điều 139, Điều 176, Điều 196 Luật đất đai 2024 và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang, không tranh chấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định hạn mức nhận chuyển quyền đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và kết quả cung cấp thông tin diện tích đất được giao, được công nhận quyền sử dụng đất.

Do đó, ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đính đủ điều kiện được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Nguyễn Tấn Tư và bà Dương Thị Đính hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

(Gửi kèm Thông báo số 312/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (6 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn