

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Kết quả niêm yết công khai kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận và đủ điều kiện cấp giấy GCNQSD đất lần đầu của ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà - khu phố An Lương, phường Phước Bình**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi thành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Tiếp theo Thông báo số 272/TB-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường Phước Bình về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu (Ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà, phường Phước Bình); Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 22/BC-KTHT&ĐT ngày 07/01/2026,

UBND phường Thông báo kết quả niêm yết công khai và kiểm tra đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà thường trú tại khu phố An Lương, phường Phước Bình, cụ thể như sau:

#### 1. Kết quả niêm yết công khai

Trong thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025, UBND phường Phước Bình không tiếp nhận ý kiến phản ánh hay kiến nghị nào liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà theo nội dung niêm yết tại Thông báo số 272/TB-UBND ngày 09/12/2025.

#### 2. Về kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 57, diện tích 11.710,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà đang sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng từ ông Hoàng Văn Hà vào thời điểm 2000 và sử dụng ổn định đến nay. Hiện trạng sử dụng: không có công trình trên đất, hiện trạng đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ Điều 138, Điều 176 Luật Đất đai năm 2024 và kết quả tổng hợp diện tích đất nông nghiệp đã được giao, được công nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích đất nông nghiệp (CLN) nằm trong hạn mức theo quy định.

Ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 57 theo quy định tại khoản 6, Điều 138 Luật Đất đai 2024.

### **3. Tổ chức thực hiện**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế theo quy định.

- Sau khi ông Vũ Đức Thịnh và bà Trịnh Thị Hà hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

*(Gửi kèm Thông báo số 272/TB-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường)*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (4 bản);
- Trung tâm PVHCC;
- VPĐKĐĐ – CN. Phước Long;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sơn**