

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến tổ chức, cộng đồng dân cư về
điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn,
huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2035**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ cơ sở ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026 của Bộ Xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2023/BXD về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3936/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 2454/SXD-QLQH&PTĐT ngày 22/6/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thủ tục triển khai thực hiện quy hoạch Cụm công nghiệp Sơn Hà 1, 2 tại phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 994/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND phường Phước Bình về việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 234-TrKL/ĐU ngày 04/8/2026 của Đảng ủy phường về Trích kết luận họp Ban thường vụ Đảng ủy - phiên họp số 60/2026 (Nội dung 1 – Tuần làm việc thứ 32/2026);

Căn cứ hồ sơ báo cáo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2035 do Công Ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Facom lập.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 896/BC-KTHT&ĐT ngày 10/8/2026,

UBND phường Phước Bình thực hiện thông báo lấy ý kiến đóng góp của tổ chức, cộng đồng dân cư đối với nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2035, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm

- Hồ sơ bản vẽ liên quan “*Hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2035*”: Theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

- Báo cáo tổng hợp có kèm theo các bản vẽ quy hoạch in màu được thu nhỏ ở tỷ lệ thích hợp.

2. Hình thức lấy ý kiến, đóng góp ý kiến, địa điểm tiếp nhận, thời gian lấy ý kiến

2.1 Hình thức lấy ý kiến

- Niêm yết, trưng bày công khai tại:

+ Trụ sở phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (Địa chỉ: lầu 2, Tòa nhà B2, khu TTHC phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai).

+ Hội trường Khu phố Sơn Hà và khu phố Bình Minh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai tại địa chỉ: <https://phuocbinh.dongnai.gov.vn/>.

2.2 Hình thức đóng góp ý kiến

Thông qua phiếu đóng góp ý kiến hoặc đóng góp ý kiến trực tiếp trên Trang thông tin điện tử phường Phước Bình.

2.3 Địa điểm tiếp nhận các phiếu đóng góp ý kiến

- Trụ sở phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai (Địa chỉ: lầu 2, Tòa nhà B2, khu Trung tâm hành chính phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai).

- Trụ sở Hội trường khu phố Sơn Hà và khu phố Bình Minh.

2.4 Thời gian đóng góp ý kiến: 20 ngày kể từ ngày trưng bày công khai nội dung lấy ý kiến (*Có Thuyết minh, Bản đồ đính kèm*).

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan

3.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong các nội dung yêu cầu tại thông báo này; chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn triển khai thực hiện công tác lấy ý kiến tổ chức, nhân dân; tổng hợp báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp (*nếu có*).

3.2. Ban điều hành khu phố Sơn Hà, khu phố Bình Minh phối hợp cùng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Đồng thời thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày 02/9/2026 (*nếu có*).

3.3. Văn phòng HĐND&UBND phường đăng tải các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo trên Trang thông tin điện tử phường.

UBND phường Phước Bình thông báo đến các đơn vị, tổ chức có liên quan và nhân dân trên địa bàn phường Phước Bình biết, có ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận :

- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- UB MTTQVN phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Các CQ, BN, ĐT;
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sơn